

Бизнес-вестник

Информационно-аналитический журнал

В номере:

Об участии ЮУТПП
в развитии системы
профессиональной
подготовки кадров.

Стр. 2-4.

Строительная отрасль —
только вперед.
Интервью с первым
заместителем председателя
Законодательного Собрания
Челябинской области
Юрием Карликановым.

Стр. 14-15.

Арсен УНАНЯН,

Председатель Совета директоров
Группы предприятий «Компаньон»:

«НАС ЦЕНЯТ ЗА КАЧЕСТВЕННЫЕ,
ОПЕРАТИВНЫЕ И НАДЕЖНЫЕ УСЛУГИ».

Стр. 18-19.

12+





Основные направления деятельности

- **Экспертиза промышленной безопасности:**
 - проектной документации на консервацию и ликвидацию ОПО;
 - зданий и сооружений на ОПО;
 - технических устройств, применяемых на ОПО.
- **Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций, в том числе защитных сооружений гражданской обороны (ЗСГО).**
- **Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.**
- **Техническое диагностирование зданий, где используются подъемные сооружения, проектирование зданий и сооружений, разработка проектно-сметной документации; инженерно-геодезические изыскания, наблюдение за осадками зданий и сооружений.**
- **Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны по техническому регламенту; разработка деклараций пожарной безопасности; разработка специальных разделов проектов строительства (реконструкции) в области ГОЧС и пожарной безопасности.**
- **Разработка планирующих документов в области ГОЧС для предприятий, организаций; разработка и сопровождение согласования в установленных структурах Планов ликвидации разливов нефти (ПЛРН), паспортов безопасности опасных объектов.**
- **Подготовка документов в соответствии с главой II Приказа министра МЧС от 15 декабря 2002 года № 583 в ред. от 9 августа 2010 года на снятие статуса с объектов ГО (убежищ).**

В ООО «ПроектСтройЭкспертиза» работают опытные и аттестованные эксперты системы экспертизы промышленной безопасности, опытные и квалифицированные инженеры, опытные специалисты в области ГО ЧС и пожарной безопасности. Предприятие укомплектовано новейшим оборудованием и инструментарием, необходимым для проведения экспертиз любой сложности.

Постоянные партнеры

ОАО «ЧМЗ», ОАО «ЧТПЗ», ОАО «ВСМПО-Ависма», ОАО «РЖД», ФГУП «Усть-Катавский вагоностроительный завод», ЗАО «Катайский насосный завод», ОАО «Кургансельмаш», ООО «Спецремзавод» и многие другие.

Лицензии и свидетельства

- лицензии КПС, НХ, М, ГМ, Г, выданные Ростехнадзором;
- свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные СРО НП «Объединение инженеров-строителей», СРО НП УРМЦ «Промбезопасность» и СРО НП «Региональное объединение проектировщиков Южного Урала»;
- сертификат соответствия ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008) К № 15496.

454087, г. Челябинск, ул. Блюхера, 65, оф. 12.
Тел./факс (351) 262-68-73.
E-mail: projektstroyex@gmail.com
www.pse74.ru

На правах рекламы.

Учредитель — Южно-Уральская торгово-промышленная палата

Ф.Л. ДЕГТЯРЁВ,
главный редактор,
президент ЮУТПП

И.М. ЛЕВАНОВА,
редактор

М.Н. МЕЩЕРЯКОВА,
выпускающий редактор

ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ:

Вера Леонидовна Семёнова,
директор ЗАО КБ «УРАЛЛИГА»



Ольга Владимировна Шахова,
управляющая ООО «Агентство продажи бизнеса»



НАД НОМЕРОМ РАБОТАЛИ:
Марина Мещерякова, Ирина Леванова — журналисты
Олеся Мозговая — менеджер по рекламе
Евгения Лузина — дизайн, верстка
Евгения Мозговая — корректор

Фото в номер предоставлены пресс-службой ЮУТПП, губернатора, предприятиями и организациями Челябинской области. Фото первой обложки — Андрей Зинченко.

- ✓ — публикуется на правах рекламы
- — макет предоставлен заказчиком

Журнал издается при информационной поддержке правительства и Законодательного собрания Челябинской области. Журнал зарегистрирован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Дата выхода в свет — 18 ноября 2013 г. Распространяется бесплатно. Свидетельство ПИ № ТУ 74-00339 от 26.02.2010 г.

Адрес редакции:

454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 56.
Телефоны: (351) 264-54-38, 265-39-51.
Факс (351) 265-39-51.
E-mail: b-v@uralreg.ru, mmp@uralreg.ru
http://www.uralreg.ru

Заказ № 3218. Тираж 2000 экз.
Отпечатано в ООО «Челябинский Дом печати».
454080, г. Челябинск, Свердловский пр., 60.

ЖУРНАЛ «БИЗНЕС-ВЕСТНИК» ПОЛУЧАЮТ:


- Торгово-промышленная палата Российской Федерации, г. Москва;
- торговые представительства области и дальнего зарубежья;
- 170 территориальных торгово-промышленных палат РФ;
- свыше 500 предприятий и фирм — членов ЮУТПП;
- руководители администраций городов и районов Челябинской области;
- российские и иностранные гости, прибывающие в Челябинскую область.


Бизнес-вестник

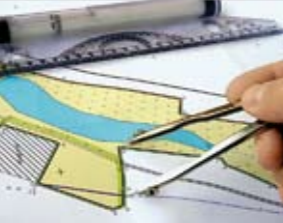
Информационно-аналитический журнал

№ 5 (85) октябрь – ноябрь 2013

Читайте в этом номере:

ПРАВЛЕНИЕ ЮУТПП. ДЕЛОВАЯ ЖИЗНЬ РЕГИОНА. НОВОСТИ ПАЛАТЫ. ЗАРУБЕЖНЫЕ СВЯЗИ	
	Об участии ЮУТПП в развитии системы профессиональной подготовки кадров 2–4
	От идеи к серийному производству 5
	ЮУТПП поддерживает молодежное предпринимательство 6
	Биржи субконтрактов: 1,4 млрд рублей за год 7
	Чужой беды не бывает 8
	Карталинская группа успешно прошла аудит 9
	Из Китая с новыми контрактами 10
	Итоги визита в Узбекистан 11

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ. БИЗНЕС И ВЛАСТЬ. ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР. РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ	
	Бизнес против коррупции 12
	Строительная отрасль — только вперед 14–15
	Стройка начинается с «ЮжУралТИСИЗа» 16
	Что нам стоит дом построить... 17
	Арсен УНАНЯН: «Нас ценят за качественные, оперативные и надежные услуги» 18–19

КОНСУЛЬТАЦИЯ ЭКСПЕРТА. ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ДЕЛОВОЕ ОБРАЗОВАНИЕ. СОБЫТИЕ	
	Оспаривание кадастровой стоимости земли 20–21
	27 ноября — День оценщика 22
	Готовый бизнес: удачно продаем и выгодно покупаем 23
	Конфликты в вашем бизнесе: потери или инвестиции? 24
	Новый формат деловых контактов 25
	В защиту интеллектуальных прав 28

РАЗНОЕ	
	Новые члены ЮУТПП 30–32
	Деловой блокнот 34–36

ОБ УЧАСТИИ ЮУТПП В РАЗВИТИИ СИСТЕМЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ КАДРОВ



24 сентября состоялось очередное заседание правления Южно-Уральской торгово-промышленной палаты, главной темой которого стала роль палаты и предпринимательского сообщества Челябинской области в совершенствовании системы профессиональной подготовки кадров для нужд региональной экономики в соответствии с новым Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации».

В мероприятии приняли участие представители органов исполнительной и законодательной власти Челябинской области, Главного управления по труду и занятости населения Челябинской области, челябинского регионального объединения работодателей «ПРОМАСС», руководители образовательных учреждений области, общественных формирований ЮУТПП, представители делового сообщества и СМИ.



Открыл и провел заседание президент ЮУТПП Ф.Л. Дегтярёв. Он отметил, что принятие нового Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» задало новые направления развития системы профессионального образования. Данный закон гарантирует общедоступность среднего профессионального образования и социальную защищенность обучающихся. Большое внимание уделяется вопросу подготовки квалифицированных рабочих кадров и специалистов среднего звена, что является ключевым для инновационной экономики нашего региона

и всего государства. «Считаю необходимым развитие методической сети в системе профессионального образования, создание городских, региональных научно-методических центров, межрегиональных советов по профессиональному образованию, — сказал Ф.Л. Дегтярёв. — Уверен, что вместе мы сможем повлиять на формирование нового, современного облика системы подготовки рабочих кадров и специалистов среднего звена».

Начальник управления профессионального образования министерства образования и науки Челябинской области Е.М. Зайко в своем докладе отметила, что Минобрнауки активно включилось в разработку проекта инвестиционной стратегии региона до 2020 года, где кадровый потенциал отнесен к ключевым факторам, определяющим инвестиционную привлекательность Южного Урала.

В ходе работы были проанализированы различные методики изучения рынка труда и разнообразные подходы к прогнозированию потребностей экономики.



Челябинская область вошла в качестве «пилотной» в проект Минобрнауки РФ «Апробация и ввод в эксплуатацию экспертно-аналитической системы прогнозирования потребностей в профессиональном кадровом обеспечении социально-экономического развития РФ в целях проведения экспертизы формирования контрольных цифр приема в учреждения профессионального образования РФ». Реализация данного проекта позволит спрогнозировать потребности Челябинской области в профессиональных кадрах до 2032 года.

По словам Е.М. Зайко, уже проведено четыре из пяти этапов прогнозирования кадровой обеспеченности региональной экономики, в чем значительное содействие оказала Южно-Уральская торгово-промышленная палата, направив анкеты и проект данного прогноза на предприятия, что позволило получить предложения по корректировке прогноза от реального сектора экономики.

Используя данные прогноза, Минобрнауки Челябинской области приняло участие в разработке подпрограммы «Кадровое обеспечение задач строительства» в рамках областной целевой программы развития жилищного строительства в регионе на 2011–2015 годы. Данная ОЦП успешно прошла экспертную оценку в Минрегионразвития РФ.

Наличие прогноза способствовало также структурному изменению сети учреждений профобразования. За четыре года реорганизовано 51 образовательное учреждение.

Среди приоритетных задач Минобрнауки Челябинской области исполнение Указа Президента РФ от 7 мая 2012 года № 599 о создании многофункциональных центров прикладных квалификаций (МФЦ). К 2018 году в регионе должны появиться шесть МФЦ. К этому времени также необходимо повысить удельный вес трудоустроившихся выпускников образовательных организаций профессионального образования до 72,8 процента, довести до 100 процентов размер среднемесячной заработной платы преподавателей и мастеров профобразования к среднемесячной заработной плате в экономике Челябинской области.



С содокладом выступила директор АНО «Центр развития образования и сертификации персонала «УНИВЕРСУМ» Г.С. Костыко. Она рассказала о реализуемом в Челябинской области проекте по созданию региональной системы развития компетенций и квалификаций на основе консолидации интересов власти, бизнеса и образования. В соответствии с этой системой будет проводиться оценка и сертификация квалификаций выпускников образовательных учреждений профессионального образования, других категорий граждан. Такой подход позволит иметь открытую информацию о качестве профессиональной подготовки, создаст молодым работникам преимущества на рынке труда. Реализация проекта поможет сформировать современный рынок труда, где ценность каждого работника будет определяться его реальной квалификацией, а не дипломом о прохождении обучения.

В обсуждении темы заседания приняли участие: председатель комитета ЮУТПП по развитию предпринимательства, работе с предприятиями малого и среднего бизнеса, генеральный директор ООО ТД «СантехУрал» С.В. Ермаков, генеральный директор ОАО «Челябинский цинковый завод» Р.М. Шакирзянов, директор института экономики отраслей, бизнеса и администрирования ФГБОУ ВПО «Челябинский государственный университет» В.И. Бархатов, председатель комитета ЮУТПП по промышленному развитию, высоким технологиям и охране интеллектуальной собственности, руководитель регионального центра субконтракции Челябинской области С.Н. Твердохлеб, ректор Челябинского государственного университета А.Ю. Шатин, начальник Главного управления по труду и занятости населения Челябинской области В.В. Смирнов.

По мнению председателя комитета ЮУТПП по развитию предпринимательства, работе с предприятиями малого и среднего бизнеса, генерального директора ООО ТД «Сантех-Урал» С.В. Ермакова, система государственно-частного партнерства в сфере образования может решить существующие задачи национальной экономики, привести квалификационные требования к работникам в соответствие с изменяющимися условиями. Он перечислил ряд предложений по развитию взаимодействия государства и бизнеса.



Во-первых, необходимо возрождать трудовое шейство. Эффективным способом повышения качества подготовки студентов является создание учебных участков на предприятиях с обеспечением оплачиваемых производственных практик. В Челябинской области таких учебных участков практически нет, поскольку трудовое шейство требует значительных материальных затрат от предпринимателей. Увеличить количество социально активных предпринимателей поможет создание системы льгот и компенсаций для них.

Во-вторых, техникумам и профессиональным техническим училищам нужно предоставить возможность создания на своих площадках собственных современных производств, что будет способствовать приобретению опыта студентами, а также позволит переоснастить устаревшую материально-техническую базу учреждений.

В-третьих, необходимо усилить социальную рекламу, направленную на популяризацию рабочих специальностей среди молодежи и школьников. Комитет уделяет особое внимание этому вопросу. Вот уже второй год в Челябинской области по инициативе ООО ТД «СантехУрал» проводится конкурс профессионального мастерства «Лучший сантехник Урала». Его участники — управляющие компании и монтажные бригады. Конкурс направлен на популяризацию профессии слесаря-сантехника. В этом году общий призовой фонд составил 200 000 рублей. На конкурс подали заявки 36 команд из Екатеринбурга, Уфы, Бишкека, Орска и Челябинска.

С.В. Ермаков рекомендовал предпринимателям перенять данный опыт проведения межотраслевых конкурсов профессионального мастерства по другим рабочим специальностям, например, таким, как электрик, сварщик и т. д.

Комитет ЮУТПП по промышленному развитию, высоким технологиям и охране интеллектуальной собственности в своей работе также уделяет большое внимание вопросам подготовки кадров, тесно взаимодействует с Минобрнауки Челябинской области.



Председатель комитета, руководитель регионально-го центра субконтракции Челябинской области С.Н. Твердохлеб рассказал об одном из последних мероприятий, проведенных комитетом совместно с ведомством. Им стал круглый стол «Возможности для сотрудничества промышленных предприятий и науки», который прошел 17 сентября 2013 года в рамках регионального форума-выставки «Business in Motion-2013» при поддержке Челябинского филиала института экономики УрО РАН.

В ходе круглого стола практически все представители бизнеса отметили актуальность проблемы подготовки высококвалифицированных кадров. Производственники считают, что часто преподаватели оторваны в теории от реального уровня развития промышленности, технологий. Для устранения дисбаланса вузам необходимо чаще вовлекать в преподавательскую работу специалистов из реального сектора экономики. Преподавателей же нужно стимулировать к работе по совместительству на предприятиях.

Развитию сотрудничества предприятий и учебных заведений будет также способствовать размещение в техниках простых заказов производственных предприятий, проведение конкурсов среди студентов машиностроительных специальностей.

В целях популяризации рабочих специальностей необходимо расширить специализацию выпускников: обучать, например, фрезеровщиков еще и профессии оператора робототехнического комплекса; предложить предприятиям формировать подобные запросы.

Для проработки соответствующих предложений при комитете будет создана рабочая группа, в состав которой войдут представители промышленных предприятий, науки и образования.

Правление приняло ряд рекомендаций региональным и федеральным органам исполнительной власти. В частности, Правительству РФ предложено рассмотреть возможность разработки отраслевых профессиональных стандартов, определить нормы признания квалификационных сертификатов, содействовать созданию фондов поддержки региональных систем развития профессиональных квалификаций и инициировать создание координационных советов системы профессиональных квалификаций в каждом регионе. Правительству Челябинской области рекомендовано актуализировать региональную программу развития профобразования в регионе с учетом нового ФЗ «Об образовании в РФ», разработать областную программу по популяризации рабочих специальностей, создать систему постоянного мониторинга текущих и перспективных потребностей регионального рынка труда в кадрах различной квалификации и рынка образовательных услуг, в том числе с учетом международных тенденций.

Кроме того, на заседании состоялось обсуждение реализации в ЮУТПП мероприятий Антикрупционной хартии российского бизнеса на 2013–2014 годы. Принят план работы и утверждена рабочая группа, которую возглавил Ф.Л. Дегтярёв.

Вице-президент ЮУТПП И.В. Аристов рассказал о выполнении решения правления «О стратегии развития системы торгово-промышленных палат РФ и участии ЮУТПП в ее реализации».

Участникам заседания был также представлен новый председатель комитета ЮУТПП по деловой культуре. Им назначена директор ООО «ВИЛАНА» В.В. Ломовкина.

В завершение мероприятия члены правления приняли новую редакцию положения о членстве в Южно-Уральской ТПП и размер вступительного и членского взноса в 2014 г., который решили оставить на уровне 2013 года: 9000 руб. для индивидуальных предпринимателей и субъектов молодежного предпринимательства и 18000 руб. для коммерческих и некоммерческих организаций.



ОТ ИДЕИ К СЕРИЙНОМУ ПРОИЗВОДСТВУ

В Челябинске откроется постояннодействующая выставка промышленных инноваций.

Основные цели проекта — представить продукцию производителей, дать возможность изготовления действующих образцов и моделей, малых партий инновационной продукции, объединить талантливых предпринимателей, студентов, инноваторов, ученых с целью использования их знаний для нужд промышленности, организовать обучение, сообщает пресс-служба минпрома Челябинской области.

— Это будет уникальная производственная площадка, которая позволит предприятиям перейти от идеи к серийному производству, — отметил министр Е.В. Ковальчук. — Используя современное высокотехнологичное оборудование, здесь можно будет изготавливать опытные образцы.

Руководителем проекта выступает генеральный директор центра развития промышленных инноваций Челябинской области С.Н. Твердохлеб, который также возглавляет комитет ЮУТПП по промышленному развитию, высоким технологиям и охране интеллектуальной собственности.

Выставка расположится в мастерских профессионального училища № 1 (г. Челябинск, ул. 40 лет Октября, 21). Интерес и готовность к сотрудничеству уже проявили такие предприятия, как ГК «Уралкран», ФГУП «Прибор», технопарк «Новатор», ГК «Приводная техника», Челябинский компрессорный завод, ООО «Альбион», ООО «Резолит», «Приборостроительный завод» (г. Трехгорный), и др.

БИЗНЕС ЗА КОЛЮЧЕЙ ПРОВОЛОКОЙ

Комитет ЮУТПП по развитию предпринимательства, работе с предприятиями малого и среднего бизнеса организовал рабочий визит предпринимателей Челябинской области в исправительные учреждения региона — колонии № 1 и 2. Цель мероприятия — ознакомление бизнесменов с производственными возможностями колоний для развития совместной предпринимательской деятельности.

В состав делегации вошли представители 15 предприятий Челябинской области. Для них была проведена экскурсия по цехам, где работают заключенные.

— Мы пытаемся привлечь малый и средний бизнес в наш трудовой сектор. У нас есть свободные производственные мощности, и мы рады любому деловому сотрудничеству. Для колонии это дополнительные инвестиции и новые рабочие места. Никаких преград для ведения бизнеса за колючей проволокой нет, — отметил заместитель начальника колонии № 2 по производству А.М. Юшачков.

Взаимодействие ЮУТПП с ГУФСИН России по Челябинской области осуществляется с 2009 года. За это время были совместно организованы и проведены две конференции на тему «Использование ресурсов исправительных учреждений для развития малого и среднего бизнеса». Время показало, что предприятия могут успешно сотрудничать с учреждениями ГУФСИН: общая сумма заключенных контрактов по итогам проведенных мероприятий составила около 10 млн руб.

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ТОВАРОБОРОТ ПРЕВЫСИЛ 500 МЛРД РУБ.

В 2012 году объем торгового оборота Челябинской области с другими субъектами РФ, без учета внутри-областных поставок, составил 512,8 млрд руб.

Как сообщает пресс-служба минэкономразвития региона, в прошлом году с территории Южного Урала было вывезено продукции на сумму 312,1 млрд руб., объем ввоза составил 200,7 млрд руб.

Наиболее крупными партнерами Челябинской области по межрегиональным поставкам в 2012 году стали: Тюменская, Свердловская, Московская, Кемеровская, Омская, Самарская области, Пермский край, республики Башкортостан и Татарстан, города Москва и Санкт-Петербург.

В структуре ввоза в Челябинскую область из других субъектов РФ преобладают топливно-энергетические ресурсы, продукция нефтепереработки, продовольственные товары, машины, оборудование и электроприборы, металл и изделия из него.

В настоящее время действует 55 межрегиональных соглашений о торгово-экономическом, научно-техническом, социальном и культурном сотрудничестве.

В 2014 году планируется заключение нового межрегионального соглашения и подписание протоколов по реализации соглашений с Москвой, республиками Башкортостан и Татарстан.



В настоящее время промышленный комплекс ГУФСИН области включает в себя 13 центров трудовой адаптации осужденных, которыми производится свыше 1500 наименований продукции. Основные отрасли производства — металло- и деревообработка, легкая промышленность, потребительские товары и сувениры. Ведется работа по изысканию дополнительных рынков сбыта, привлечению инвесторов, заказов. По информации пресс-службы ГУФСИН России по Челябинской области, с начала 2013 года организовано 6 новых производственных участков, введено в эксплуатацию порядка 40 единиц технологического оборудования, проводится работа по подготовке производства 49 новых изделий. Объем выпуска товарной продукции, выполненных работ и оказанных услуг составил 545 млн руб. Дополнительно трудоустроено по инвестиционным проектам, долгосрочным договорам и программам порядка 500 человек.

ЮУТПП ПОДДЕРЖИВАЕТ МОЛОДЕЖНОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

1 и 2 октября в Челябинской области впервые был проведен конгресс молодых предпринимателей Уральского федерального округа «Ты предприниматель-2013». К участию в нем были приглашены и эксперты Южно-Уральской торгово-промышленной палаты.

Встреча проходила в городе Златоусте. Ее организатором выступила Ассоциация молодых предпринимателей России по Челябинской области при поддержке правительства Челябинской области и администрации г. Златоуста.

Главной целью мероприятия стало создание коммуникативной площадки для обмена опытом, обсуждения актуальных проблем ведения бизнеса, а также повышение экономической активности и вовлечение в предпринимательскую деятельность молодежи.

На одной площадке дворца культуры «Металлург» г. Златоуста собралось порядка 300 представителей малого и среднего бизнеса УФО, руководители органов власти и общественных организаций Челябинской области, известные бизнес-тренеры региона, эксперты из Москвы.

В официальном открытии конгресса приняли участие: министр экономического развития Челябинской области Е.В. Мурзина, глава города Златоуста В.А. Жилин, председатель Ассоциации молодых предпринимателей России по Челябинской области А.И. Ковалев.



В Челябинской области большое внимание оказывается развитию и поддержке молодежного предпринимательства. По словам Е.В. Мурзиной, активная работа в данном направлении осуществляется с 2007 года. Наш регион одним из первых получил поддержку из федерального бюджета. Изначально работа проводилась непосредственно с действующими предпринимателями: оказывалась имущественная и финансовая помощь. Последние два года в рамках новой областной целевой программы по вовлечению молодежи в предпринимательскую деятельность работа ведется и с начинающими бизнесменами. Одним из проектов программы стало проведение и этого конгресса. Златоуст для его реализации был выбран не случайно — в прошлом году город победил во всероссийском конкурсе «Бизнес-успех» по поддержке малого бизнеса.



— Несмотря на достигнутые успехи, вопросы развития малого и среднего бизнеса, молодого предпринимательства в Златоусте стоят очень остро, — сказал глава города В.А. Жилин. — Мы должны совместно решать проблемы — это залог общего успеха наших территорий.

Состоялась панельная дискуссия на тему развития и поддержки предпринимательства в Челябинской области.

Вместе с Е.В. Мурзиной и В.А. Жилиным экспертами дискуссии выступили: заместитель председателя комитета ЮУТПП по развитию молодежного предпринимательства М.Д. Бутакова, заместитель начальника главного управления молодежной политики Челябинской области А.А. Алейников, член президиума федерального отделения Ассоциации молодых предпринимателей России Д.Л. Кравченко (г. Москва), член совета Челябинского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ» А.Б. Ларин.

Эксперты рассказали о формах поддержки молодежного предпринимательства в регионе, ответили на вопросы участников.

Работа Южно-Уральской ТПП с молодыми предпринимателями осуществляется по трем основным программам: обучающей, консультационно-экспертной и конкурсной. Кроме того, палата оказывает услуги по всему спектру предпринимательской деятельности — от открытия бизнеса и его развития до продвижения на российский и зарубежный рынки.

В рамках конгресса была организована выставка с участием фирм и организаций, предлагающих услуги молодым бизнесменам, на которой был представлен и стенд Южно-Уральской торгово-промышленной палаты. После состоявшейся панельной дискуссии эксперты палаты провели консультации с предпринимателями о деятельности ЮУТПП и оказываемых услугах.

В завершение первого дня работы конгресса состоялась личная встреча молодых предпринимателей с председателем правительства Челябинской области С.Л. Комяковым и членом Общественной палаты РФ (г. Москва) А.В. Коробковым-Землянским.

Во второй день конгресса для молодых предпринимателей была организована экскурсия по достопримечательностям города Златоуста.

БИРЖИ СУБКОНТРАКТОВ: 1,4 МЛРД РУБЛЕЙ ЗА ГОД

Региональный центр субконтракта Челябинской области подвел итоги работы межрегиональных бирж субконтрактов, проведенных при поддержке Южно-Уральской торгово-промышленной палаты в течение года.

С 2012 года состоялось пять межрегиональных бирж субконтрактов, на которых было размещено 2324 производственных заказа на общую сумму 1392,5 млн руб.

Пятая биржа субконтрактов прошла 17 сентября 2013 года. Кроме промышленников Урала в мероприятии приняли участие представители предприятий Подмосковья, Башкирии, Удмуртии, Пермской, Курганской, Новосибирской областей. Сумма производственных заказов, представленных к обсуждению, составила более 407 млн руб.

Для предприятий, заинтересованных в участии в данных мероприятиях, региональный центр субконтракта Челябинской области предоставляет возможность заранее, до проведения биржи, оценить уровень потенциального партнера.

Как рассказывает руководитель центра, председатель комитета ЮУТПП по промышленному развитию, высоким технологиям и охране интеллектуальной собственности С.Н. Твердохлеб, зарегистрированные участники центра имеют доступ к электронной базе данных заказчиков и исполнителей, где заказчики выкладывают техническую документацию по требуемым работам, а исполнители заполняют квалификационную карту, в которой указывают уровень компетенции своего персонала и наличие конкурентного оснащения. Все услуги регионального центра субконтракта, от информационной поддержки, ведения сайта и базы данных до организации и проведения самого мероприятия, являются бесплатными для участников.

Межрегиональная биржа субконтрактов призвана способствовать расширению и развитию кооперационных связей между промышленными предприятиями Большого Урала (Республика Башкортостан, Удмуртская Республика, Челябинская, Курганская, Оренбургская, Свердловская, Тюменская области, ХМАО, ЯНАО) и других регионов Российской Федерации.

— Участники мероприятия организованно встречаются за столом переговоров, результатом которых, как правило, является договоренность о подписании контракта, — отмечает С.Н. Твердохлеб. — Данный формат удобен тем, что заказчики и исполнители проходят определенную селекцию и к участию в мероприятии допускаются исполнители, имеющие компетенции в интересующей заказчика сфере, и заказчики с полным, проверенным пакетом конструкторской документации, что исключает недопонимание партнеров. Каждый участник может выступать в двух ролях — выполнять заказы других предприятий и размещать у сторонних исполнителей нерентабельные для себя работы и операции.

Межрегиональные биржи субконтрактов получили множество положительных отзывов от их участников, которые отмечают полезность и важность данных мероприятий для развития кооперации и экономики в регионе.

В 2014 году проведение межрегиональных бирж субконтрактов будет продолжено.



ООО НПК «Армастек-Урал» является сертифицированным производителем композитной стеклопластиковой арматуры марки ARMASTEK®.

Продукция предприятия представляет собой особо прочные стержни диаметром от 4 до 20 мм любой строительной длины (возможно скручивание в бухты) с ребристой поверхностью спиралеобразного профиля.

Прочность на разрыв в 3 раза выше прочностных характеристик стальной арматуры класса А III.

При равнопрочной замене арматурного каркаса его вес уменьшается более чем в 10 раз.

Использование стеклопластиковой арматуры дает экономический эффект не только в сравнительной стоимости, но и в стоимости транспортировки и погрузо-разгрузочных работ.

Применение неметаллической арматуры увеличивает срок службы конструкций в 2–3 раза по сравнению с применением металлической арматуры, особенно при воздействии на них агрессивных сред, в том числе содержащих хлористые соли, щелочи и кислоты.



**456780, Челябинская область,
г. Озёрск, ул. Октябрьская, За.
Тел.: (35130) 4-02-60,
2-54-43, 2-19-53.
E-mail: arm-ural@mail.ru**

ЧУЖОЙ БЕДЫ НЕ БЫВАЕТ

Южно-Уральская торгово-промышленная палата оказала материальную помощь южным районам Челябинской области, пострадавшим от паводка.

Для оказания материальной помощи пострадавшим сотрудники Южно-Уральской торгово-промышленной палаты добровольно перечислили денежные средства. К акции присоединились предприятия — действительные члены ЮУТПП. Общий объем средств, перечисленных на счет ассоциации «Совет муниципальных образований Челябинской области», составил 505450 рублей.

Президент Южно-Уральской торгово-промышленной палаты Ф.Л. Дегтярёв направил благодарственные письма в адрес руководителей предприятий, нашедших возможность оказать помощь пострадавшим территориям. В тексте письма, в частности, говорится: «В августе этого года от беспрецедентного стихийного бедствия пострадало около 8000 человек, проживающих в южных районах Челябинской области. Ущерб от паводка составил более чем два миллиарда рублей. Испокон веков в России подобные бедствия преодолеваются всем миром. Вот и сегодня государство, бизнес и общество совместными усилиями помогают людям, попавшим в трудную жизненную ситуацию. Не осталось в стороне и крупнейшее объединение предпринимателей Челябинской области — Южно-Уральская торгово-промышленная палата».

Выражая благодарность руководителям предприятий и их коллективам за проявленное милосердие и сочувствие, президент ЮУТПП подчеркнул, что их вклад даст возможность жителям пострадавших районов «в максимально короткие сроки ликвидировать последствия паводка, восстановить разрушенное хозяйство, приступить к строительству новых социальных объектов, укрепит веру в лучшие человеческие качества — равнодушие, доброту, готовность прийти на помощь тем, кто в ней нуждается».



Предприятия, принявшие участие в акции ЮУТПП по сбору средств для пострадавших от паводка территорий Челябинской области:

- ООО «Ивеко-АМТ»
- ООО ИФ «ЮжУралТИСИЗ»
- ООО «ПТП Урал»
- ОАО «СКБ «Турбина»
- ООО «Подзембурстрой»
- ООО «ПКФ «Элвин»
- ООО «КНАУФ ГИПС ЧЕЛЯБИНСК»
- ООО «ЭСБ-Технологии»
- ООО «Уфалейдорсервис»
- ОАО «Челябинскгоргаз»
- ОАО «Прокатмонтаж»
- ООО «Урал»
- ЗАО «СОТ»
- ООО «Социальный комплекс».

КРЕПНЕТ СОТРУДНИЧЕСТВО РЕГИОНОВ

24 октября в Южно-Уральской ТПП состоялись деловые переговоры с представителями бизнес-делегации Калужской области, в состав которой вошли представители 10 компаний. Мероприятие было организовано совместно с Калужским агентством поддержки малого и среднего бизнеса.

Первый замминистра экономического развития Челябинской области Г.В. Синицына, поприветствовав гостей от имени регионального правительства, привела примеры делового сотрудничества двух регионов и познакомила гостей с экономическим потенциалом Южного Урала. Калужская и Челябинская область — давние деловые партнеры: с 2002 года между ними действует соглашение об экономическом сотрудничестве. В 2012 году товарооборот регионов составил порядка 5 млрд руб., увеличившись за 10 лет в 20 раз. Челябинская область поставляет в Калужскую металлопрокат и трубы, приобретает главным образом продукцию автомобилестроения. Есть намерение развивать сотрудничество в сфере культуры и науки.

Как отметила главный специалист министерства развития информационного общества и инноваций Калужской области Л.С. Фаткина, подобные встречи с потенциальными деловыми партнерами достаточно эффективны, большая их часть завершается достижением договоренностей о намерениях и дальнейшем сотрудничестве, а потому калужские предприниматели активно используют возможности торгово-экономических миссий в другие регионы.

В Челябинске калужская бизнес-делегация представила компании разных сфер деятельности: производство гидравлического оборудования, светодиодных светильников, экологически чистых энергосберегающих систем очистки воды, оборудования мониторинга транспорта, продуктов питания, разработка программного обеспечения, экологическое проектирование.

ЮУТПП вновь стала площадкой для обсуждения конкретных вопросов взаимовыгодного сотрудничества. Переговоры позволили установить новые деловые контакты, а также укрепить существующие между калужскими и южноуральскими предприятиями.

КАРТАЛИНСКАЯ ГРУППА УСПЕШНО ПРОШЛА АУДИТ

С целью определения результативности системы менеджмента качества в Карталинской группе ЮУТПП был проведен внутренний аудит СМК.

В состав аудиторской группы вошли: первый вице-президент ЮУТПП Б.В. Токарев, руководитель службы СМК Е.Г. Красноярцева, начальник отдела оценки Т.В. Вдовина, а также председатель ревизионной комиссии палаты, коммерческий директор ООО «Пелан» В.И. Ермак.

Объектом проверки стало качество оказания услуг по товарной экспертизе, оценочной деятельности, оформлению сертификатов происхождения, аттестации рабочих мест.

Карталинская группа ЮУТПП является ведущей оценочной организацией в Карталинском и Брединском районах. По оценке первого вице-президента Б.В. Токарева, проверка прошла успешно. Несмотря на большую загруженность экспертов, продолжающих выполнять работы по оценке ущерба, нанесенного паводком, Карталинская группа работает стабильно, осваивая и предоставляя предпринимателям и населению новые виды услуг. Безусловно, в этом прежде всего заслуга ее руководителя — Т.В. Головой. Свои знания и большой практический опыт оценочной деятельности она также передает и студентам филиала одного из челябинских вузов.

Высокую оценку работе подразделения ЮУТПП по оказанию экспертных услуг пострадавшим от стихийного бедствия дал и глава Карталинского муниципального района С.Н. Шулаев. Об этом он сообщил Б.В. Токареву в ходе состоявшейся рабочей встречи, на которой обсуждались вопросы дальнейшего взаимодействия в рамках действующего соглашения о сотрудничестве между ЮУТПП и ассоциацией «Содружество», объединяющей муниципальные образования юга Челябинской области.

Один из членов аудиторской группы — начальник отдела оценки, заместитель начальника управления экспертизы ЮУТПП Т.В. Вдовина отметила, что такие поездки для руководителей подразделений ЮУТПП весьма полезны, поскольку они предоставляют возможность ознакомиться с тем, как реализуются основные направления деятельности ЮУТПП на местах, внести при необходимости коррективы, оказать методическую помощь своим коллегам.

Отметим, в настоящее время представительства ЮУТПП действуют в восьми городах Челябинской области (Златоуст, Миасс, Сатка, Троицк, Аша, Вишневогорск, Карталы и Озерск), а также в Китае, Казахстане, Германии и Чехии.

НАШЕ МНЕНИЕ ИНТЕРЕСНО ВЛАСТИ

Министерством экономического развития Челябинской области кандидатура президента ЮУТПП Федора Лукича Дегтярёва предложена для включения в состав экспертного совета при региональном правительстве.

Экспертный совет с участием независимых экспертов формируется по поручению губернатора Челябинской области М.В. Юревича. Соответствующую задачу глава региона поставил на заседании правительства области кабинету министров. В своем выступлении М.В. Юревич особо подчеркнул, что оценка населения является главным критерием эффективности работы органов госвласти.

Экспертный совет должен стать связующим звеном между правительством, муниципалитетами и другими субъектами политики и экономики.



ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ЧЕЛОВЕКА

Опытные юристы и адвокаты

- ведение арбитражных споров любой сложности;
- полное юридическое сопровождение деятельности организаций и ИП;
- составление всех видов договоров, разработка сложных, нестандартных контрактов, смешанных договоров и др.;
- составление исков, жалоб, претензий, заявлений и пр.;
- услуги автоюристов, защита в спорах с ГИБДД и страховыми компаниями, взыскание ущерба.



БЕСПЛАТНЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

- ✓ четкие действия, сжатые сроки;
- ✓ строгая ориентация на исполнение судебного решения;
- ✓ честное и максимально достоверное прогнозирование результата;
- ✓ абсолютная порядочность и профессиональная чистоплотность.

При всем богатстве выбора реальной альтернативы нет!

Адрес:
г. Челябинск, пл. Революции, 7, оф. 323.

Телефоны:
(351) 266-66-49, 248-99-11.

www.chelpravo.ru

На правах рекламы.

ИЗ КИТАЯ С НОВЫМИ КОНТРАКТАМИ

В начале октября делегация Челябинской области посетила с деловым визитом г. Харбин (КНР). Официальные и деловые лица Южного Урала приняли участие в Харбинской ярмарке, провели переговоры с представителями власти и бизнеса провинции Хэйлунцзян.



В состав делегации вошли: начальник управления внешнеэкономических связей минэкономразвития Челябинской области А.В. Новиков, вице-президент Южно-Уральской ТПП И.В. Аристов, руководители 11 предприятий региона из разных сфер экономики.

В рамках Харбинской выставки прошел форум, посвященный развитию сотрудничества Китая и России. Губернатор провинции Хэйлунцзян Лю Хао в своем выступлении обозначил приоритетные направления межгосударственного взаимодействия.

В первую очередь китайская сторона заинтересована в сотрудниче-

стве с российскими регионами в сфере сельского хозяйства и готова инвестировать в создание совместных предприятий по производству экологически чистой продукции на территории России. Свое участие в программах инвестирования Китай рассматривает через акционирование российских предприятий.

После официальной части форума состоялась презентация проектов китайско-российского регионального сотрудничества, прошли двусторонние переговоры южноуральских и китайских предприятий. Практически все члены деловой делегации Челябинской области нашли для себя потенциальных партнеров для сотрудничества.

Так, Челябинский тракторный завод — УРАЛТРАК заключил соглашение с китайской компанией о поставке комплектующих для производства тракторов.

Свою продукцию намерено поставлять в Китай ОАО «Радий», ООО «РУСАТОМ», ООО «Завод электромагнитных муфт».

ООО «РУСАТОМ» также подписало с китайской компанией протокол о

намерениях по совместной разработке высокотехнологичных задвижек для нефтегазового комплекса, соглашение с департаментом коммерции провинции Хэйлунцзян о создании своего представительства в г. Харбине.

ООО «Русское небо» заключило соглашение с компанией Du Luian по созданию в Челябинске производства датчиков для российского рынка.

Совместные проекты с китайскими компаниями планирует реализовать ООО «СТО Молния комплект», ООО «Инноматика» и ООО Компания «Инмаркон».

Члены официальной делегации Челябинской области приняли участие во встречах с руководством канцелярии иностранных дел и департамента по коммерции провинции Хэйлунцзян, представителями муниципального коммерческого бюро г. Харбина.

На итоговом совещании с главой представительства Челябинской области в Китае Ван Фугуем все члены делегации отметили практическую полезность данного визита и выразили признательность ЮУТПП за его организацию.

ДЕЛОВЫЕ ПЕРЕГОВОРЫ В ВЕНГРИИ

Южно-Уральская торгово-промышленная палата совместно с Торговым представительством РФ в Венгрии при поддержке Российского культурного и научного центра в Венгрии, ТПП Венгрии организовала визит южноуральских предпринимателей в Венгерскую Республику.

Деловую делегацию нашего региона, в состав которой вошли представители пяти предприятий, возглавил президент Южно-Уральской ТПП Ф.Л. Дегтярёв.

24 октября в г. Будапеште в Российском культурном центре состоялась встреча деловых кругов Венгрии и Челябинской области.

В ходе официальной части мероприятия Ф.Л. Дегтярёв провел презентацию экономического потенциала и инвестиционной привлекательности Южного Урала.

Презентацию продолжили прямые переговоры между венгерскими и южноуральскими компаниями.

Состоялось 30 двусторонних встреч, шесть из которых имеют перспективу дальнейшего развития.

Как очень удачными оценил переговоры заместитель генерального директора по производству НПО «Сад и огород — Курганский гусь — Сафакулево» А.В. Менщикова, посетивший в рамках данного визита предприятие Poultry-tech Kft, где ознакомился с системой кормления и поения, применяемой в птицеводстве. На Хортобадьской гусефабрике провели осмотр убойного цеха, площадки откорма молодняка и родительского стада.

По договоренности с венграми руководитель и технические специ-

алисты НПО «Сад и огород — Курганский гусь — Сафакулево» посетят предприятие «Хортобадьский гусь», чтобы обсудить возможности сотрудничества в области племенного гусеводства. Российское предприятие заинтересовано закупать племенной материал в Венгрии, а в республику поставлять перо-пуховое сырье.

25 октября состоялось подписание соглашения между Южно-Уральской ТПП и Венгеро-Российским комитетом при ТПП Венгрии, которое будет способствовать дальнейшему развитию деловых связей между предприятиями Челябинской области и Венгрии.

ИТОГИ ВИЗИТА В УЗБЕКИСТАН

В конце октября состоялась бизнес-миссия российских предприятий в г. Ташкент (Узбекистан) в рамках VII Международной промышленной ярмарки и кооперационной биржи (МПЯКБ). В состав российской делегации вошли и бизнесмены Челябинской области.

Поездка была организована ЮУТПП совместно с Торгпредством РФ в Республике Узбекистан при поддержке Министерства экономического развития РФ. Делегацию Челябинской области в составе представителей восьми предприятий региона возглавил вице-президент Южно-Уральской ТПП С.В. Ульяновский.

Всего в VII Международной промышленной ярмарке и кооперационной бирже приняли участие свыше 1300 узбекских компаний, с российской стороны — 13 региональных делегаций из Волгоградской, Воронежской, Ярославской, Московской, Пензенской, Саратовской, Свердловской, Челябинской, Ульяновской, Омской областей, Красноярского края, Мордовии и Татарстана.

По словам первого замминистра внешних экономических связей, инве-

стиций и торговли Республики Узбекистан Акмаля Камалова, МПЯКБ с каждым годом набирает популярность и привлекает внимание все большего количества отечественных и зарубежных участников. В этом году мероприятие стало самым масштабным за семь лет его проведения.

На ярмарке было представлено свыше 13 тысяч наименований продукции, произведенной в Узбекистане, продемонстрировано 76 презентаций отраслей, производств, малых предприятий и регионов.

В результате проведенных в рамках МПЯКБ переговоров между южноуральскими и узбекскими предпринимателями деловых партнеров в Узбекистане нашли такие предприятия, как ООО ТД «Теплоприбор-ЮНИТ» (г. Челябинск), ООО НПФ «Рифинг» (г. Миасс) и ОАО «НЕКК» (г. Челя-



бинск). Компании договорились о поставках в республику своей продукции, приобретении узбекской, реализации совместных проектов.

Одним из результатов плодотворного визита делегации Челябинской области стала также достигнутая с ТПП Узбекистана договоренность о проработке вопроса по организации индивидуальных туров южноуральских компаний в г. Ташкент.

**Банк
ваших побед!**





Все нюансы в сфере ВЭД

www.chelindbank.ru

- Широкая сеть банков-корреспондентов по всему миру
- Многолетний опыт
- Полное сопровождение

ОАО «ЧЕЛИНДБАНК»
Генеральная лицензия Банка России № 485

Подробности во всех подразделениях банка
(351) 239-83-44, 239-83-49, 265-28-47

□ На правах рекламы.

БИЗНЕС ПРОТИВ КОРРУПЦИИ



Правлением Южно-Уральской ТПП утвержден план мероприятий по реализации Антикоррупционной хартии российского бизнеса на 2013 — 2014 годы. Для контроля над его выполнением создана рабочая группа, которую возглавил президент ЮУТПП Ф.Л. Дегтярёв.

Об основных принципах Антикоррупционной хартии и задачах ЮУТПП по их реализации рассказывает в интервью заместитель председателя рабочей группы, вице-президент ЮУТПП, гендиректор АНО «Челябинское региональное агентство экономической безопасности и управления рисками» Сергей УЛЬЯНОВСКИЙ.

— Сергей Васильевич, присоединяясь к хартии, бизнес-сообщество заявляет о готовности «не только поддерживать меры государства, направленные против коррупции, но и начать свою борьбу с ней». Какие для этого требуются действия на уровне предприятия, организации?

— Основным фактором противодействия коррупции является внедрение в практику управления компаний антикоррупционных программ и других мер антикоррупционной политики. В программах и других внутрикорпоративных документах должны четко и подробно закрепляться принципы, правила и процедуры, направленные на предотвращение коррупции во всех сферах деятельности компании, включая нормы деловой этики, специальные управленческие процедуры, требования к обучению персонала, правила специального антикоррупционного контроля и аудита, осуществления пожертвований, спонсорства, участия в благотворительной деятельности, процедуры предотвращения конфликта интересов и коммерческого подкупа, и т. д.

С учетом специфики своей деятельности компании должны установить и поддерживать эффективный внутренний контроль, который включает в себя механизмы проверок кадровой и другой деятельности, подпадающей под действие антикоррупционных программ. Компании берут на себя обязательство не прибегать к ведению неофициальной (двойной) отчетности, учету несуществующих расходов, проведению неучтенных операций и намеренному уничтожению бухгалтерской и иной документации ранее истечения сроков ее хранения. В компаниях должны быть

налажены механизмы «обратной связи» для предотвращения и разрешения конфликта интересов и рассмотрения жалоб. В антикоррупционных программах необходимо предусматривать отказ от предложений или получения подарков, а также оплату расходов, когда подобные действия могут повлиять или создать впечатление о влиянии на исход коммерческой сделки, конкурса, на принятие решения государственным органом или должностным лицом. Любые пожертвования и спонсорство могут осуществляться компаниями на основе принципа прозрачности строго в соответствии с законодательством. При этом от руководства компаний ожидается личный пример ответственного поведения.

— Как известно, Антикоррупционную хартию уже подписали пять компаний Челябинской области, есть обращения в ЮУТПП по данному вопросу ряда других ее членов. Будет ли, и каким образом, осуществляться контроль за исполнением предпринимателями принципов, декларируемых хартией?

— Да, в Челябинской области обязались соблюдать Антикоррупционную хартию ОАО «Челябинвестбанк», ООО «АВУАР», ЗАО «Челябинский компрессорный завод», ООО «Ниагара» и Челябинское РАЭБ. Будут, несомненно, и другие организации, подписавшие хартию. Для оценки соответствия деятельности компаний ее положениям разрабатываются соответствующие методические рекомендации.

— Каковы основные задачи рабочей группы ЮУТПП по вопросу внедрения Антикоррупционной хартии российского бизнеса? Чем она займется в ближайшее время?

— Основной задачей группы является координация работы ЮУТПП по развертыванию организационной методологической и информационной работы по привлечению к этой важной общественной инициативе предприятий и организаций, членов ЮУТПП.

Для осуществления реализации хартии было разработано положение об условиях и порядке ее реализации — дорожная карта хартии, включающая в себя единые методологические требования к участникам, организацию регулярного общественного подтверждения внедрения компаниями передовых корпоративных практик, а также ведение сводного реестра компаний, присоединившихся к хартии.

Существенным стимулом реализации хартии могут стать механизмы поощрения предприятий и организаций, внедряющих на практике ее положения. В частности, введение преференций для таких компаний при их участии в конкурсных процедурах закупок, осуществляемых на федеральном и региональном уровнях.

— **Порекомендуйте источник полной информации о хартии.**

— Полную информацию о хартии можно получить на сайте ЮУТПП www.uralreg.ru и сайте Челябинского регионального агентства экономической безопасности и управления рисками www.chelraeb.ru, а также по телефону: (351) 265-39-66, 778-15-82.

Вопросы задавала Ирина ЛЕВАНОВА.

(Предыдущая публикация по теме: «Бизнес-вестник». — 2013. — № 4. — Стр. 3–5.)

РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

профессиональный сервис
и учет особенностей вашего бизнеса

- ✓ Индивидуальный подход
- ✓ Гибкая тарифная политика
- ✓ Комплексное обслуживание
- ✓ Сбалансированная ежемесячная стоимость услуг

РАСЧЕТНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ

ул. Свободы, 83
(351) 267-07-48, 267-07-50

Обслуживание частных лиц
пн-пт 9.00–17.30, без перерыва

Обслуживание юридических лиц
пн-пт 9.00–16.00, без перерыва
сб-вс выходной

ул. 40 лет Победы, 29
(351) 267-58-00, 267-58-03

Обслуживание частных лиц
пн-пт 9.30–17.30, без перерыва

Обслуживание юридических лиц
пн-пт 9.30–17.00, без перерыва
сб-вс выходной

WWW.URALLIGA.RU

ЗАО КБ УРАЛЛИГА. Челябинск. Лицензия ЦБ РФ 1626

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ — ТОЛЬКО ВПЕРЕД



За последние несколько лет Челябинская область добилась больших успехов в строительной отрасли. Это не только помогает региону быть экономически устойчивым, но и делает его более комфортным для жизни и привлекательным для инвесторов. Важную роль в динамичном развитии отрасли играет работа органов региональной власти в данном направлении. О достижениях Южного Урала в строительной сфере и поддержке властей рассказал в интервью первый заместитель председателя Законодательного Собрания Челябинской области, председатель комитета по строительной политике Юрий КАРЛИКАНОВ.

— Юрий Раифович, в настоящее время строительная отрасль является самой стабильной и динамично развивающейся в Челябинской области. Каких результатов удалось достичь за последние годы?

— Челябинская область, как известно, промышленно-металлургическая,

однако в последнее время одним из локомотивов экономики стала и строительная отрасль.

Сегодня в строительной сфере работает более 3,7 тысячи предприятий, это более 100 тысяч человек и семь процентов валового регионального продукта.

Градостроительная политика в Челябинской области направлена на повышение качества жизни граждан, создание комфортной среды для проживания. По итогам 2012 года ввод жилья составил 1 673 тыс. кв.м. Мы вошли в десятку регионов по вводу жилья на территории Российской Федерации! Наш регион имеет высокий уровень обеспеченности жильем каждого жителя области, который повышается ежегодно. В прошлом году этот показатель составил 23,8 метра на человека, что выше среднего по стране. В 2013 году в области планируется ввести 1 671 тыс. кв.м жилья.

В Челябинской области продолжается реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». Объемы его финансирования из бюджетов всех уровней и внебюджетных источников в 2012 году составили 10,122 млрд руб., в 2013-м планируется освоить 12,657 млрд руб., в 2014-м — 15,632 млрд руб. Возводятся современные микрорайоны, которыми активно прирастает северо-западный район Челябинска. Перспективным проектом стал микрорайон «Парковый», «Западный луч», Чурилово. Продолжает застраиваться и обживаться «Тополиная аллея», Краснопольская площадка, Шагол, микрорайон «Залесье».

Ни для кого не секрет, что развитие дорожно-транспортной сети напрямую влияет на инвестиционный климат региона, его экономическую и социальную составляющую. Никто из нас не любит стоять в пробках, а если что-то случается, то все мы надеемся, что скорая помощь, пожарные, сотрудники полиции, спецслужбы сумеют приехать быстро и помочь. Сегодня порядка 80 процентов всех грузоперевозок ложится на плечи автомобильного транспорта в Челябинской области, более 60 процентов составляют пассажироперевозки. Это дает представление о том, какая ответственность за экономику лежит на дорогах Челябинской области. От того, насколько развита наша дорожная сеть, зависит не только себестоимость товаров и услуг, которые мы потребляем, но и, самое главное, комфорт наших граждан, ежедневная безопасность наших жизней.

Губернатор, областное правительство, депутаты Законодательного Собрания ежегодно выделяют большие денежные средства на развитие дорожной сети. Только в этом году в общей сложности на дороги было выделено более 12 млрд руб., столько же планируется на следующий год. При этом деньги идут не только на развитие региональных дорог, но и порядка 30 процентов средств направляется муниципальным образованиям.

— За последнее время успехи отрасли связаны не только с возведением жилья и дорожным строительством, но и с реализацией крупных промышленных проектов. Расскажите о наиболее значимых из них.

— В июле этого года на ОАО «Мечел» запущен универсальный рельсобалочный стан (его длина 1,5 километра, а всей технологической линии — 3,5 километра), общий объем финансирования составил около 715 млн долл., ежегодно для РЖД будет поставляться 400 тысяч тонн рельсовой продукции, и, что особо важно, реализация проекта позволит создать 1500 новых рабочих мест.

Реализуются масштабные проекты в горнорудной отрасли: возводятся «с нуля» Михеевский и Томинский горнообогатительные комбинаты, капиталовложения в эти проекты составят 57 млрд руб., суммарная мощность — 55 миллионов тонн руды в год и более 2 тысяч новых рабочих мест, а ежегодные налоговые отчисления в бюджет области прогнозируются в размере более 2 млрд руб.

В области строятся три электростанции с объемом инвестиций около 40 млрд руб. На Троицкой ГРЭС возводится новый энергоблок на 600 МВт (а планируется два таких блока), на Южноуральской ТЭЦ строятся два блока по 420 МВт. Компания «Фортум» заканчивает в Челябинске строительство трех блоков по 280 МВт каждый и в скором времени приступит к строительству ТЭЦ-5 на северо-западе Челябинска, а это еще два блока по 280 МВт. Северо-запад Челябинска и часть Сосновского района получат новый источник тепловой и электрической энергии.

— Весьма существенно строительная отрасль зависит от государственной политики и приоритетов финансирования различных проектов из бюджета. Какое внимание в Законодательном Собрании Челябинской области уделяется сфере строительства?

— Депутаты Законодательного Собрания уделяют большое внимание строительной сфере, на заседаниях профильного комитета по строительной

политике ежемесячно рассматриваются вопросы, связанные со строительно-дорожной и жилищной отраслями. Только за девять месяцев этого года членами комитета рассмотрено 49 вопросов. Законодательным Собранием подготовлено и принято семь законов Челябинской области, восемь постановлений и три решения президиума ЗСО.

Наиболее значим для жителей Челябинской области закон «О государственной поддержке молодых учителей общеобразовательных учреждений Челябинской области», принятый в этом году. Он разработан с целью создания специальных условий ипотечного кредитования для молодых учителей государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений в Челябинской области с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых.

Особо необходимо отметить закон Челябинской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области», принятый два года назад. Закон позволяет получить бесплатно земельные участки многодетным семьям, молодым семьям, гражданам, проживающим в сельской местности; некоторым категориям участников боевых действий, обманутым дольщикам. Всего за этот период гражданам уже предоставлено около тысячи земельных участков. По мере накопления опыта при реализации этого закона мы вносим в него необходимые изменения.

— Какие законодательные новшества планируются на региональном уровне в сфере строительства? Какие новые проекты рассматриваются в настоящее время?

— Из новых законов и законопроектов можно отметить следующие: буквально на днях в связи с изменениями федерального законодательства были внесены поправки в областной закон «О дорожном фонде Челябинской области». Теперь с 2014 года будут формироваться муниципальные дорожные фонды, и в местные бюджеты будет передаваться 10 процентов от налога по акцизам на автомобильное топливо.

В настоящее время в Законодательном Собрании ведется работа над изменениями в закон «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство

на территории Челябинской области». Он устраняет ряд административных барьеров при строительстве инженерной инфраструктуры. Вместе с тем в законопроекте есть много спорных моментов, поэтому он принят только в первом чтении, и идет работа над поправками.

— Восемь лет между Южно-Уральской торгово-промышленной палатой и Законодательным Собранием Челябинской области действует соглашение о сотрудничестве. Как Вы оцениваете роль палаты в законотворческой деятельности?

— Законодательное Собрание давно и плодотворно сотрудничает с Южно-Уральской торгово-промышленной палатой в рамках соглашения.

Так, ЮУТПП взаимодействует с комитетом Законодательного Собрания по промышленной политике и принимает участие в подготовке предложений по вопросам развития энергетического комплекса, участвует в выработке мер по стимулированию развития машиностроения, входит в состав комиссии по развитию промышленного производства.

Представители ЮУТПП входят в состав общественного совета по предпринимательству Законодательного Собрания и принимают участие в подготовке законопроектов Челябинской области по поддержке предпринимательства.

В свою очередь представитель Законодательного Собрания входит в состав комитета ЮУТПП по предпринимательству в сфере экономики недвижимости, на заседаниях которого рассматриваются проблемные вопросы индивидуального жилищного строительства в Челябинской области, развития земельно-имущественных отношений на территории региона для улучшения инвестиционного климата и снижения административных барьеров, а также бесплатного предоставления земельных участков в области.

Надеемся на продолжение сотрудничества между Законодательным Собранием и ЮУТПП с целью развития областного законодательства и решения актуальных задач по развитию регионального промышленного комплекса и улучшению предпринимательского климата в регионе.

Вопросы задавала
Марина МЕЩЕРЯКОВА.

(Материал подготовлен при содействии пресс-службы ЗСО Челябинской области.)

СТРОЙКА НАЧИНАЕТСЯ с «ЮжУралТИСИЗа»

ООО ИФ «ЮжУралТИСИЗ», крупнейшая на Южном Урале специализированная изыскательская организация, выполняет весь комплекс инженерных изысканий для строительства зданий и сооружений.

Специалисты компании проводят геодезические, геологические, гидрометеорологические, экологические, геотехнические инженерные изыскания, а также обследования состояния грунтов оснований зданий.

Право на выполнение изыскательских работ подтверждено свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СРО-И-019-005-17072012-3.

Фирма располагает офисно-лабораторным зданием, производственной базой с теплым гаражным боксом, механической мастерской и складскими помещениями, коллективом опытных специалистов, способных выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов инженерные изыскания любой категории сложности. Руководство ООО ИФ «ЮжУралТИСИЗ» уделяет большое внимание подготовке кадров — способствует обучению специалистов по профильным специальностям в институтах и колледжах, их ежегодному прохождению производственных практик.

Для производства инженерно-геологических изысканий фирма обеспечена пятью буровыми установками, укомплектована оборудованием и приборами для проведения полевых опытных испытаний грунтов штампами, сваями, статическим и динамическим зондированием и других видов исследований. Одна из крупнейших в

регионе лаборатория грунтов и воды сертифицирована и оборудована всеми необходимыми приборами, в том числе полуавтоматами и автоматами, для выполнения полных комплексов физико-механических свойств грунтов и химического состава воды.

Геодезическая служба оснащена современными тахеометрами и GPS-аппаратурой.

Камеральные работы и выпуск технических отчетов автоматизированы, используются лицензионные программы Credo, AutoCad и другие.

Среди постоянных клиентов ООО ИФ «ЮжУралТИСИЗ» крупнейшие строительные и проектные организации Челябинской области (Южно-Уральская корпорация жилищного строительства и ипотеки, ООО «Промстрой», ООО «Альфарегионпроект», ООО «Легион-С», ООО «Артель-С», ООО «Родник», ООО «Магистр», ГК «Стройком», ЗАО «НТМ», ООО «Метелстрой», ЗАО «УМР-4», ЗАО «Западный луч»).

Организацией изысканы площадки под самые крупные за последние годы объекты гражданского и промышленного строительства:

— микрорайоны парковой застройки в г. Челябинске: № 52, 53, 54, 55, 56;

— микрорайон № 13 Северо-Запада, шесть микрорайонов в жилом комплексе «Академ Риверсайд», жилой комплекс «Медовый»;

— районы малоэтажной застройки у пос. Западный, Садовый;

— торгово-развлекательные комплексы: «Родник», «Алмаз», «Магнит», «Облако»;

— ледовый дворец «Трактор»;

— Качканарский ГОК в Свердловской области;

— трасса метрополитена от пр. Победы до проходной ЧТЗ в Челябинске;

— дома в городах Копейске и Коркино для переселенцев из поселка Роза;

— храмовый комплекс на пересечении улиц Салавата Юлаева и пр. Победы в Челябинске.

В 2010 году ООО ИФ «ЮжУралТИСИЗ» стал лауреатом традиционного ежегодного конкурса «Строитель города-2010» в номинации «Лучшая компания в сфере проектирования и изысканий», проводимого союзом строителей Челябинска. Это явилось признанием труда всего коллектива фирмы, уделяющего большое внимание качеству и срокам выполнения работ.

Руководство и специалисты фирмы с должным вниманием относятся ко всем запросам заказчиков: качественно, в сжатые сроки и по приемлемым ценам выполняют инженерные изыскания для любого объекта строительства. ■

454018, г. Челябинск,

ул. Косарева, 71.

Тел. (351) 796-35-23, факс 796-35-24.

E-mail: sutisiz@mail.ru

www.sutisiz.ru



ЧТО НАМ СТОИТ ДОМ ПОСТРОИТЬ...



ИНСТИТУТ ЧЕЛЯБИНСКИЙ
ПРОМСТРОЙПРОЕКТ

Строительство недвижимости, коммерческой или жилой, всегда считалось долгим и ресурсозатратным процессом, включающим в себя прохождение различных этапов, от согласования проекта до его реализации. Институт «Челябинский Промстройпроект» нашел решения для каждого такого этапа и предлагает современному бизнесу способы быстрого, надежного и экономичного строительства.

Строительство за несколько месяцев

В последнее время большой популярностью среди застройщиков стали пользоваться быстровозводимые здания на основе металлокаркаса и сэндвич-панелей. Институт «Челябинский Промстройпроект» в своей работе всегда учитывает изменения, происходящие в строительной отрасли, и старается им соответствовать. С учетом пожеланий своих заказчиков специалисты института разработали альбом типовых проектов быстровозводимых зданий и сооружений, в который вошло более 40 различных объектов — от административных зданий и общежитий до складских помещений и ремонтно-механических цехов.

Все объекты, вошедшие в этот альбом, построены и успешно эксплуатируются в разных регионах России — от ХМАО до Москвы.



Быстровозводимые здания обладают рядом преимуществ перед объектами капитального строительства. В первую очередь это дает удешевление строительства за счет сокращения транспортных расходов, сроков строительства, экономии на строительной технике и фундаменте.

Монтируются такие здания с помощью болтовых монтажных соединений. При строительстве применя-

ется высококачественная продукция Челябинского завода профилированного стального настила, входящего вместе с институтом «Челябинский Промстройпроект» в группу компаний ЧЗПСН.

Не менее важным преимуществом быстровозводимых зданий является их мобильность. Готовые решения института «Челябинский Промстройпроект» легко поддаются изменениям, а технология строительства позволяет практически без потерь демонтировать здание и перенести его на другое место.

Говоря о преимуществах, можно также отметить привлекательный вид зданий, отсутствие необходимости во внешней отделке и независимость строительства от сезона.

С полным перечнем объектов, вошедших в альбом типовых проектов «Быстровозводимые здания и сооружения», можно ознакомиться на официальном сайте института www.chelpsp.ru.

Негосударственная экспертиза

Для многих застройщиков самым сложным этапом строительства является согласование документации, в том числе прохождение экспертизы.

Институт «Челябинский Промстройпроект» одним из первых на Южном Урале предложил услуги негосударственной экспертизы проектной документации. Только за 2012 год по итогам экспертизы институтом было выдано 23 положительных заключения, а в этом году уже более 500. К услугам института обращаются компании из разных городов России, отмечая грамотный подход сотрудников к проведению экспертизы и качество выполненных работ. По всем заключениям института получены разрешения на строительство.

Кадастровая деятельность

Раньше подготовка документов для постановки на кадастровый учет осуществлялась государственными монополиями. Теперь согласно внесенным изменениям в законодательство в сфере недвижимости этим могут заниматься кадастровые инженеры. В феврале 2013 года институт «Челябинский Промстройпроект» создал отдел кадастровой деятельности и аттестовал сотрудников, которые осуществляют весь комплекс работ по подготовке технического плана, для постановки на учет или изменения характеристик объекта капитального строительства. Специалисты предприятия в случае необходимости могут подготовить технические заключения по факту выполненных изменений, провести обследование на предмет соответствия требованиям строительных норм и правил, при наличии разрешения на реконструкцию или строительство, сформировать комплект документов, содержащий все необходимые технико-экономические показатели объекта для предоставления сразу в комиссию по вводу в эксплуатацию. Застройщику не придется больше тратить на это свое время и дополнительные деньги.

Таким образом, обращаясь в институт «Челябинский Промстройпроект», заказчик получает целый комплекс работ по проектированию, согласованию документации и постановке на кадастровый учет, успешно решая задачи быстрого, надежного и экономичного строительства. ■

ООО институт «Челябинский Промстройпроект»
454112, г. Челябинск, пр. Победы, 290.
Тел.: (351) 741-02-18,
749-92-67 (факс), 798-28-14.
E-mail: chelpsp@mail.ru
www.chelpsp.ru

Арсен УНАНЯН:

«НАС ЦЕНЯТ ЗА КАЧЕСТВЕННЫЕ, ОПЕРАТИВНЫЕ И НАДЕЖНЫЕ УСЛУГИ»

Агентство недвижимости «Компаньон» с начала своей деятельности поставило перед собой самую высокую планку и вот уже 10 лет не снижает позиции на рынке риэлторских услуг Челябинска. За это время агентством сформирована группа предприятий «Компаньон», которая включает в себя несколько динамично развивающихся компаний различного рода деятельности. Об успехах агентства и деятельности группы рассказал в интервью ее руководитель, вице-президент Российской гильдии риэлторов, член Общественной палаты города Челябинска Арсен УНАНЯН.



— Арсен Гамлетович, в этом году по итогам национального конкурса в сфере недвижимости, строительства и ипотеки CREDO-2013 агентство недвижимости «Компаньон» признано лучшей риэлторской организацией на рынке городской недвижимости в России. Расскажите подробнее об этом конкурсе. Кто оценивал участников и по каким критериям?

— История национального конкурса в сфере недвижимости, строительства и ипотеки CREDO началась семь лет назад. За это время его лауреатами стало свыше 50 организаций, которые внесли большой вклад в развитие российского рынка недвижимости.

Кандидатов на звание лауреата выдвигают лидеры российского рынка недвижимости, поэтому победа в данном конкурсе имеет большое значение для

нас и является признанием деятельности компании авторитетным профессиональным сообществом страны.

Оценка участникам конкурса давалась по таким критериям, как финансовые показатели компании, ее социальная ответственность, признание и членство в общероссийских и между-

народных организациях. Приятно осознавать, что это не первое наше общероссийское признание. В 2010 году «Компаньон» был назван лучшей брокерской компанией на рынке продажи жилья по итогам кон-

курса «Профессиональное признание». Мы также имеем большое количество наград за активную социальную политику и реализацию благотворительных проектов.

— Один из ваших последних благотворительных проектов — «10 добрых дел», который был реали-

зован в этом году, получил большую огласку в СМИ. В чем состояла его основная идея?

— Добрыми делами «Компаньон» занимается с самого начала своей деятельности, ежегодно оказывая материальную и физическую помощь детским садам, детским домам, ветеранам, детскому онкологическому центру города. В этом году, в год своего 10-летия, мы решили объединить усилия с неравнодушными горожанами и реализовать большой социальный проект — «10 добрых дел», направленный на оказание материальной помощи десяти благотворительным организациям Челябинска. Благодаря проведению данной акции, в которой приняли участие свыше трех тысяч человек, было собрано и переведено на счета организаций более 1 млн руб.

— Если говорить о финансовых показателях АН «Компаньон», то не секрет, что в настоящее время компания реализует большую часть сделок с недвижимо-

стью в Челябинске... — Действительно, по объему реализуемых сделок «Компаньон» не раз занимал первые места в профессиональных рейтингах города. В 2012 году количество сделок превысило 2,5 тысячи. В настоящее время «Компаньон» является крупнейшей компанией в сфере недвижимости г. Челябинска.

— Большой вклад в развитие любой компании вносит его собственный коллектив. Расскажите о команде «Компаньона».

— Все успехи компании связаны прежде всего с ее сотрудниками и реализуемой внутренней политикой. В «Компаньоне» особая атмосфера, здесь приятно работать. Все сотрудники активные и легкие на подъем люди. Наш коллектив принимает участие практически во всех проводимых в городе мероприятиях: выставках, общественно-политическом вернисаже, эстафетах, праздничных шествиях и т. д. Помимо этого мы сами проводим мероприятия для наших партнеров, клиентов и владельцев карт «Живите выгодно».

В целом в группе предприятий «Компаньон» работает свыше 200 человек. Сотрудники ежегодно проходят обучение, посещают региональные и всероссийские форумы по недвижимости и относятся с огромной ответственностью к своей работе, поэтому многие клиенты возвращаются к нам снова и снова.

— Где сегодня можно получить качественные знания в области недвижимости?

— Подготовку специалистов по недвижимости осуществляет учебный центр «Компаньон». Преподаватели готовят высокопрофессиональных специалистов не только для нашей компании, но и для всего челябинского рынка риэлторских услуг. Ежегодно учебный центр «Компаньон» выпускает более 150 аттестованных специалистов. В прошлом году во всероссийском конкурсе «Профессиональное признание-2012» УЦ «Компаньон» был признан лучшим учебным подразделением брокерской компании.

— Сколько всего компаний входит в группу «Компаньон» и какие услуги здесь можно получить?

— Основные услуги связаны с покупкой и продажей недвижимости (квартиры в новостройках, вторичное жилье, коммерческая и загородная недвижимость).

С недавнего времени работает новый отдел по работе с VIP-клиентами, реализующий также сделки с элитной, загородной и зарубежной недвижимостью.

Другим важным направлением является предоставление юридических услуг. Мы работаем по любым вопросам, касающимся права, как с физическими, так и юридическими лицами.

Для юридических лиц мы предлагаем пакет услуг по юридическому сопровождению предпринимательской деятельности, или, другими словами, абонентское обслуживание, предусматривающее полную защиту прав клиента и представительство его в государственных органах.

В последнее время большое количество обращений в нашу юридическую службу связано со снижением кадастровой стоимости земли. Эта новая услуга наиболее актуальна на сегодняшний день.

...НЕ СЕКРЕТ, ЧТО, ИМЕЯ БОЛЬШОЙ ОБОРОТ, МЫ ПОЛУЧАЕМ УНИКАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА, А МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ НАШЕЙ ГРУППЫ ПОЗВОЛЯЕТ, НЕ ПОВЫШАЯ ЦЕН, УВЕЛИЧИВАТЬ КАЧЕСТВО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Деятельность «Компаньона» нацелена на оказание максимального количества услуг, полезных для физических лиц и предпринимателей. Для этого и была сформирована группа компаний «Компаньон».

Сегодня она объединяет агентство недвижимости, юридическую и IT-службу (создание и обслуживание сайтов, техническое обслуживание компьютерной техники, сетей и информационных систем). «Компаньон IT-сервис» работает со многими крупными предприятиями и муниципальными учреждениями города.

Кроме того, ИП «Компаньон» имеет собственное инвестиционное подразделение и аналитический центр, издательство (журналы «КупиДом» и «План Б», корпоративная газета «Компаньон»), строительную компанию «УралЖилСтрой» (малоэтажное строительство, ремонт и отделка).

— Каковы ваши планы по дальнейшему развитию «Компаньона»?

— Экономическая ситуация на сегодняшний день не самая удачная, но для себя мы определили четкие планы и перспективы: открытие новых офисов, увеличение объемов продаж и проведение большого количества совместных акций с партнерами.

Не секрет, что, имея большой оборот, мы получаем уникальные условия от застройщика, а многофункциональность нашей группы позволяет, не повышая цен, увеличивать качество обслуживания. Цены у нас средние по городу. Наши клиенты платят не только за результат, но и за оперативность и надежность. Ответственность компании за безопасность сделок с недвижимостью застрахована на 50 000 000 рублей.

Таким образом, мы готовы к любым экономическим условиям. После 2008 года финансовые показатели компании выросли в два раза, и сейчас мы не намерены останавливаться на достигнутом. ■

Беседу вела Марина МЕЩЕРЯКОВА.

ООО «Компаньон»
454080, г. Челябинск,
ул. Энгельса, 44-в.
Тел. (351) 247-41-41.
E-mail: info@2474141.ru
www.realtory.ru



ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЛИ

В настоящее время многие собственники и арендаторы земельных участков столкнулись с проблемой завышенной кадастровой стоимости. Часть пользователей земли с этой проблемой уже справилась, оспорив кадастровую стоимость в суде, другие не предпринимают ничего. В основном их бездействие связано с недостаточной осведомленностью о возможности снижения кадастровой стоимости земли.

Как правило, процесс снижения кадастровой стоимости земли начинают с расчета его экономической целесообразности, так как бывают случаи, когда выигрыш от уменьшения налога или арендной платы за землю не покрывает расходов, затраченных на реализацию этого процесса.

Этап 1. Расчет экономической целесообразности

При расчете экономической целесообразности снижения кадастровой стоимости земли следует учитывать следующие факторы:

- Оставшийся срок до проведения новой кадастровой оценки.

Действующее законодательство предусматривает проведение кадастровой оценки по каждой категории земель не реже одного раза в 5 лет.

- Потенциальное снижение кадастровой стоимости, а следовательно, налога на землю и арендной платы.

В настоящее время на рынке оценочных услуг развития достаточная конкуренция, и организации готовы провести экспресс-анализ снижения стоимости на бесплатной основе в течение разумного срока (от нескольких минут до 3–4 часов). При этом не стоит ориентироваться только на процент снижения кадастровой стоимости, ведь оценщик может обещать одно, а на деле такой отчет не сможет пройти экспертизу СРО и будет отклонен судом. Потребителям оценочных услуг нужно также обращать внимание на опыт компании: проходили ли ее отчеты экспертизу СРО, принимались ли на их основании судебные решения и решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

- Расходы на услуги по оценке и экспертизе отчета, государственная пошлина.

В настоящее время минимальная стоимость услуг в Челябинске по оценке земельного участка для целей оспаривания кадастровой стоимости составляет 10–15 тысяч рублей. Аналогичная ценовая политика прослеживается и в услугах по экспертизе отчетов в СРО оценщиков. Средний же ценовой диапазон составляет 25–30 тысяч рублей за отчет и столько же за экспертизу. Прибавьте сюда госпошлину за подачу иска, и общая стоимость составит более 50 тысяч рублей, а если прибегнуть к услугам стороннего адвоката, то минимальная стоимость возрастет до 70 тысяч рублей.

Этап 2. Выбор варианта снижения кадастровой стоимости

Статьей 24.19 Закона об оценочной деятельности предусмотрено два основания для пересмотра кадастровой стоимости:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;
- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.

В первую очередь необходимо проверить, соответствуют ли сведения об объекте недвижимости действительности (площадь, назначение и т. д.). Если сведения достоверны либо их исправление не привело к желаемому результату, можно воспользоваться вторым основанием.

Этап 3. Процедура оспаривания и необходимые документы

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в арбитражном суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее комиссия).



Так как комиссия является специализированным органом, прежде всего необходимо обращаться именно туда. В настоящее время в Челябинской области в комиссии можно оспорить только результаты оценки земель сельскохозяйственного назначения. Государственные контракты на проведение кадастровой оценки остальных категорий земель были заключены до вступления в силу изменений в ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» относительно кадастровой оценки, и на них действие статьи 24.19 не распространяется.

Для обращения в комиссию необходимы следующие документы:

- 1) заявление о пересмотре кадастровой стоимости;
- 2) кадастровый паспорт объекта недвижимости;
- 3) нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости;
- 4) отчет об оценке рыночной стоимости;
- 5) положительное экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости объекта требованиям законодательства.

Если с порядком оспаривания через комиссию все ясно, то при оспаривании через суд имеется разная судебная практика.

Первый способ — самый быстрый и дешевый, но не является гарантированным: заявитель идет в суд с информационным письмом или справкой оценщика об ориентировочной рыночной стоимости рассматриваемого участка, затем в рамках судебного процесса ходатайствует о назначении экспертизы об определении рыночной стоимости.

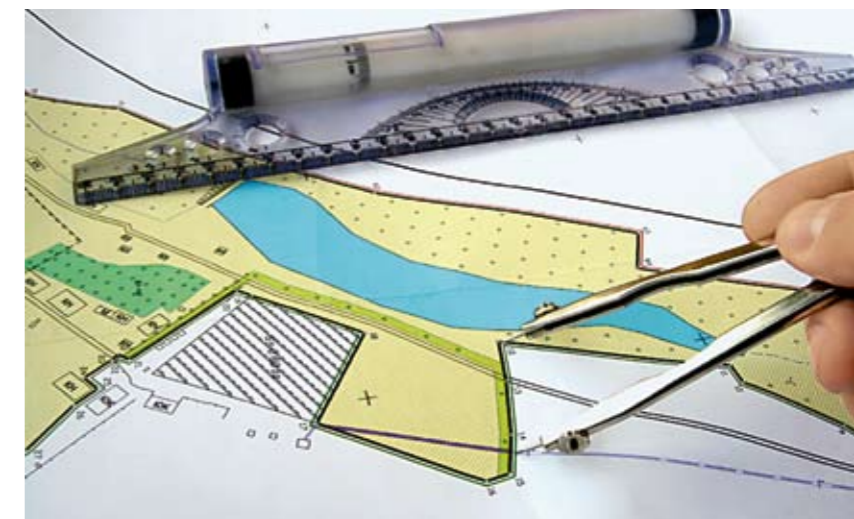
В данном случае заявитель несет расходы только на справку, госпошлину и судебную экспертизу. Минусом является то, что суд может не принять исковое заявление без отчета об оценке.

Второй способ имеет стопроцентную гарантию положительного исхода дела, но наиболее затратный как по деньгам, так и по времени: заявитель заказывает отчет об оценке и его экспертизу в СРО, оплачивает данные услуги, а также госпошлину. Слабым местом здесь является экспертиза СРО. Большинство СРО находится в столице и полномочия по экспертизе отчетов предпочитает не делегировать в регионы. Стоимость нормативно-методической экспертизы в СРО сопоставима с услугами по оценке в Челябинске, однако сроки ее могут составлять более месяца, в зависимости от загруженности экспертов СРО. Принимая во внимание огромный объем желающих оспорить кадастровую стоимость, загруженность экспертов в ближайшее время не снизится.

Третий способ является производным от первых двух: заявитель идет в суд только с отчетом оценщика, а уже в процессе назначается экспертиза. В данном случае расходы те же, что и при втором способе, но временные затраты могут быть меньше.

Проблемы, возникающие при оспаривании кадастровой стоимости

Основной проблемой до недавнего времени было установление даты, на которую определялась кадастровая стоимость. Чтобы не прогадать с ней, заказчик вынужден был делать запрос в управление Росреестра. Иногда ответ на него готовился более двух недель. К тому же дата определения стоимости участков, вошедших в перечень на момент проведения кадастровой оценки и не вошедших, могла значительно отличаться друг от друга, что нередко приводило к большим расхождениям в их рыночной стоимости даже при равных удельных показателях кадастровой стоимости.



Данный недочет устранен постановлением президиума Высшего арбитражного суда Российской Федерации № 10761/11 от 25 июня 2013 г. Согласно позиции президиума ВАС рыночная стоимость, которая подлежит внесению в государственный кадастр недвижимости в качестве кадастровой, должна соответствовать результатам массовой оценки и не может быть определена произвольно, на любую дату.

Теперь определить дату оценки кадастровой стоимости не составляет труда. Достаточно зайти на сайт территориального органа Росреестра по Челябинской области в раздел «Кадастровый учет», подраздел «Кадастровая оценка земель и земельный налог». Даты приведены для каждой категории земель.

Другая проблема касается тех пользователей земли, которые хотят размежевать или объединить участки в единый.

Приведу пример. У собственника есть большой участок, кадастровая стоимость которого была завышена. Одним из приведенных выше способов он снизил кадастровую стоимость. После этого решил, что участок для него слишком большой и необходимо часть его продать. Для этого собственник размежевал участок на две части.

В данном случае старый участок снимается с кадастрового учета, а два новых становится. Их кадастровая стоимость будет определена согласно методическим рекомендациям по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков. Согласно методическим рекомендациям для их расчета берутся удельные показатели, полученные в результате кадастровой оценки. Таким образом,

собственнику участка придется снова оспаривать завышенную кадастровую стоимость.

Аналогичная ситуация может возникнуть при объединении участков, смене их категории, назначения, площади и т. д.

В данном случае рекомендую пользователям земли в первую очередь решить все землеустроительные вопросы, а затем приступить к оспариванию кадастровой стоимости.

Отмечу также проблему подведомственности судебных дел по оспариванию кадастровой стоимости.

Несмотря на то, что в статье 24.19 ФЗ-135 четко указано, что результаты могут быть оспорены в комиссии либо в арбитражном суде, при обращении физических лиц в арбитражный суд такие дела могут оставаться без рассмотрения, при этом суд здесь ссылается на подведомственность дел районным судам.

Известны случаи положительного рассмотрения дел в районных судах, но в целом существует недостаток квалификации районных судей при их рассмотрении.

До недавнего времени выходом из ситуации служила регистрация ИПБОЮЛ и обращение в арбитражный суд, но, как стало известно, арбитражный суд уже начал рассматривать заявления от физических лиц.

Р.Р. ЖАНАХОВ,
оценщик I категории
отдела оценки ЮУТПП.

454080, г. Челябинск,
ул. С. Кривой, 56, офис 401, 415.
Тел./факс: (351) 266-52-20,
264-75-03, 265-56-89.
E-mail: rus@uralreg.ru

27 НОЯБРЯ – ДЕНЬ ОЦЕНЩИКА

2013-й для оценщиков Карталинской группы ЮУТПП выдался наиболее трудоемким: проведена огромная работа по оценке ущерба, причиненного прошедшими в Карталинском районе в августе ливневыми дождями, где от воды пострадало свыше тысячи домовладений. В преддверии профессионального праздника руководитель Карталинской группы ЮУТПП Татьяна Викторовна ГОЛОВА рассказала о деятельности подразделения и профессии оценщика.



Коллектив Карталинской группы ЮУТПП (слева направо): руководитель, оценщик I категории Т.В. Голова, инженер Л.В. Шинкоренко, эксперт О.В. Зорина, эксперт-оценщик Е.Е. Рахманина.

Девять лет назад руководству ЮУТПП приняло решение ввести своего представителя в южные районы Челябинской области и разместить офис в г. Карталы. Представительство открывалось с целью оказания наиболее востребованных среди карталинских предпринимателей услуг, в том числе по оценке. С расширением спектра предоставляемых услуг оно преобразовалось в Карталинскую группу ЮУТПП, а в 2013 году добавился представитель в поселке Бреды. На сегодняшний день более 60 процентов услуг, которые оказывает Карталинская группа, приходится на оценочную деятельность. Основными их потребителями являются предприятия сельского хозяйства, малый бизнес, физические лица, муниципальные предприятия.

Коллектив состоит из четырех человек. Рабочий процесс представляет собой слаженный механизм, обеспечивающий успешную деятельность сотрудников. Клиенты, обращающиеся за консультацией по интересующему вопросу, попадают в атмосферу доброжелательности и участия.

Оценка ущерба, причиненного стихийным бедствием, — непростая задача, с которой могут справиться лишь профессионалы, в связи с чем определить размер ущерба, нанесенного частным домовладениям августовскими ливневыми дождями, администрация Карталинского муниципального района поручила нам, за годы работы завоевавшим деловую репутацию.

В России профессия оценщика появилась сравнительно недавно. В советские времена в качестве оценщика выступало само государство, которое и устанавливало стоимость любого объекта. Особую популярность профессия оценщика приобрела только в современном мире.

Без специалистов, которые могут профессионально установить стоимость имущества или товара, людям, желающим что-то продать/купить, пришлось бы осуществлять множество всевозможных переплат или недоплат. Работа оценщика в наше время подразумевает еще и хранение информации о стоимости имущества, которое продается на данный момент.

Основной деятельностью оценщиков является проведение анализа активов и определение средств, затраченных на их создание. Помимо этого оценщики определяют стоимость поддержания активов и размер прибыли, которую они могут принести в будущем своему владельцу.

Несмотря на то, что ведущие вузы страны уже на протяжении нескольких лет готовят кадры оценщиков, в России ощущается дефицит квалифицированных специалистов в этой области. Их количество в стране не превышает 20 тысяч человек. Для получения звания профессионала недостаточно лишь наличия диплома и хорошего послужного списка, необходим интеллектуальный уровень и стрессоустойчивость специалиста.

Как правило, при продаже машины, мебели, драгоценностей или недвижимости возникает вопрос, как правильно назначить цену. Разумеется, можно ориентироваться на стоимость подобного товара по объявлениям в газете. А что делать, когда там нет ничего похожего на вашу квартиру или автомобиль? Оценщик — это специалист, который разбирается в вопросе, сколько может стоить тот или иной товар в соответствии с тенденциями рынка и степенью изношенности. Зачастую люди с такой профессией специализируются на какой-то одной группе имущества — к примеру, недвижимость или украшения из драгоценных металлов.

Особенностью же работы оценщика в условиях значительного отдаления от крупных городов является необходимость быть специалистом во всех вопросах оценки, что, несомненно, требует высокой квалификации и опыта.

Карталинская группа ЮУТПП.
Тел. (35133) 2-10-65.

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС: УДАЧНО ПРОДАЕМ И ВЫГОДНО ПОКУПАЕМ



В настоящее время бизнесом можно не только владеть, но еще продавать и покупать его. Ежедневно заключается довольно большое количество сделок по купле-продаже готового бизнеса.

Готовый бизнес — это налаженный бизнес-процесс, разработанный и запущенный в оборот проект по продаже какой-либо продукции или предоставлении тех или иных услуг. Сегодня можно приобрести или продать, например, автозаправочную станцию, салон красоты, интернет-магазин, завод, птицефабрику, мини-отель или любой другой проект.

Почему некоторые предприниматели предпочитают покупать готовый бизнес? Самая главная причина заключается в том, что не нужно открывать новый бизнес и начинать его с нуля. Вложив свой капитал в покупку готового бизнеса, в дальнейшем его можно совершенствовать, развивать или перепродать. В некоторых случаях приобретение готового бизнеса выгоднее и надежнее, потому что здесь уже есть определенный вид товара или услуги, потребители, поставщики, доход и т. д.

Купля/продажа бизнеса — достаточно серьезный и сложный процесс, в котором не обойтись без определенных знаний и участия профессионалов. В Челябинской области удовлетворить спрос клиента на покупку или продажу бизнеса призваны специалисты Агентства продажи бизнеса. Это единственная в регионе компания, которая организовала площадку для поиска новых собственников продаваемого бизнеса, и на сегодняшний день ее предложения на рынке пользуются большим спросом потребителей.

Агентство осуществляет очень важную для продавцов и покупателей функцию — подготовку бизнеса к продаже. Здесь формируется профессиональное коммерческое предложение с указанием всех необходимых критериев для покупателя, организуется квалифицированный

переговорный процесс, по итогам которого оформляется согласованная сделка. Сопровождение сделки по купле-продаже готового бизнеса осуществляется от начала до конца. Несомненный плюс агентства как профессионала своего дела — заботиться об интересах всех участников сделки.

По статистике агентства, в Челябинске и Челябинской области за I полугодие этого года на интернет-площадках было выставлено на про-

3–6 месяцев, для предприятий среднего бизнеса — 12 месяцев.

На сегодняшний день сформировалась обширная клиентская база потребителей, интересующихся покупкой готового бизнеса в разных сферах деятельности (предприятия, холдинги, инвестиционные компании, отраслевые промышленные группы, иностранные инвесторы).

Профессиональная площадка www.apbiz.ru по продаже и покупке бизнеса в настоящее время обслужи-

вает порядка десяти запросов инвесторов. Несмотря на экономический кризис в стране, в данном секторе сделки осуществляются ежедневно. С участием Агентства продажи бизнеса в среднем в месяц проходит одна сделка по продаже/покупке микробизнеса и од-

В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ УДОВЛЕТВОРИТЬ СПРОС КЛИЕНТА НА ПОКУПКУ ИЛИ ПРОДАЖУ БИЗНЕСА ПРИЗВАНЫ СПЕЦИАЛИСТЫ АГЕНТСТВА ПРОДАЖИ БИЗНЕСА. ЭТО ЕДИНСТВЕННАЯ В РЕГИОНЕ КОМПАНИЯ, КОТОРАЯ ОРГАНИЗОВАЛА ПЛОЩАДКУ ДЛЯ ПОИСКА НОВЫХ СОБСТВЕННИКОВ ПРОДАВАЕМОГО БИЗНЕСА, И НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ПОЛЬЗУЮТСЯ БОЛЬШИМ СПРОСОМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.

дажу порядка 300 объектов, относящихся к сфере торговли, питания, строительства, медицины, индустрии красоты и сервиса, на общую сумму более 3 миллиардов рублей. Это говорит о том, что спрос на продажу готового бизнеса есть, и очень большой.

За последнее время возросло количество обращений в агентство по вопросам продажи и покупки готового бизнеса как в сфере малого предпринимательства, так и микробизнеса. Профессиональная площадка www.apbiz.ru становится все более привлекательной для подобных сделок. Специалисты агентства в первую очередь ориентируются на индивидуальные сделки. Клиенты получают конкретных потенциальных покупателей их бизнеса и реальную оценку его востребованности на рынке.

По анализу реализованных агентством в этом году сделок, цикл продажи для предприятий, относящихся к микробизнесу, составляет порядка

на сделка в квартал по продаже/покупке бизнеса в сфере малого и среднего предпринимательства.

Информация на сайте www.apbiz.ru структурирована таким образом, чтобы вы могли понять ситуацию внутри компании на текущий момент, спрогнозировать ее перспективы на завтра, примерить на себя — «мое это или не мое, потяну или нет», почувствовать в себе потенциал заниматься именно этим видом деятельности и тем самым реализовать свою бизнес-идентичность, удовлетворить предпринимательские амбиции.

Агентство, со своей стороны, берет на себя профессиональное обслуживание ваших идейных метаний и грамотное сопровождение сделок. ■

ООО «Агентство продажи бизнеса»
г. Челябинск, пр. Ленина, 13а, оф. 6.
Тел. (351) 750-44-33
(многоканальный).
E-mail: info@apbiz.ru
www.apbiz.ru

КОНФЛИКТЫ В ВАШЕМ БИЗНЕСЕ: ПОТЕРИ ИЛИ ИНВЕСТИЦИИ?

Часто руководители ошибочно сводят конфликт только к стычке, активным «боевым действиям». Однако понятие конфликта намного шире. Мы предлагаем смотреть на него как на противоречие, требующее управляющего воздействия.

Конфликт возникает при любом изменении или попытке изменить систему. Вспомним уроки физики: «любое тело стремится сохранять скорость и направление движения». Бизнес-система тоже «тело», и если она изменяется, то и противоречия неизбежны. Поэтому многие конфликты служат индикаторами изменений системы, а игнорирование конфликтов грозит пропуском важных симптомов желательных или нежелательных изменений.

Любой бизнес-конфликт можно измерить временем и деньгами, которые на него затрачены, вопрос только в том, будут ли это досадные потери или же умелые инвестиции в развитие бизнеса. Все напрямую зависит от того, как вы конфликт воспринимаете и как им управляете. Восприятие конфликта исключительно как зла и плохое управление им приведут к потерям, восприятие его как возможности и умелое управление — к обретениям.

Плохое управление:

- игнорирование: не замечать конфликтную ситуацию или делать вид, что ничего не происходит. Происходит, еще как происходит! И если вы не управляете конфликтом, то он управляет вашим бизнесом;

- позиция страуса: видеть ситуацию, но не управлять ею, успокаивая себя тем, что все утомится само собой, или надеясь, что кто-то другой наведет порядок. Порядок случится, но не в вашу пользу!

- сведение управления ситуацией к поиску виноватого и его наказанию. Одних людей в вашей компании это

научит не высовываться, и вскоре они станут безразличны к судьбе компании. Другие с удовольствием последуют вашему принципу и начнут каждый раз находить виноватого, а вы вскоре столкнетесь с их детской неготовностью брать на себя ответственность за свои поступки. А кто-то примет во внимание, что самое главное — ваша персональная лояльность к ним, и вместо дела вокруг вас начнутся «политические игры» в борьбе за место под солнцем;

- агрессивное-директивное управление по типу «быстро прекратите!» Может, и прекратят. При вас... Но ничего не разрешилось по существу, и конфликт ушел «под ковер», а это самая опасная ситуация: вся энергия вашего бизнеса уплывет туда как в замочную скважину, за которой «что-то происходит»;

- попытка свести все конфликты к отношениям конкретных людей: дескать, «не могут договориться — вот и конфликт! Договорились бы — и все будет ок!» Лишь бы не против вас договорились — это раз! А второе: в 90 процентах случаев внешне наблюдаемые разногласия между людьми — это лишь температура, указывающая на воспалительный процесс всей системы. Угмонятся эти двое — очаг вспыхнет в другом месте;

- не установлены новые правила игры. Даже если в ходе конфликта вам удалось неплохо поговорить, но вы не приняли двустороннее решение, что именно теперь вы будете делать по-другому, конфликт будет повторяться вновь и вновь.



Елена ЧУМАКОВА,
генеральный директор института
организационного и личного развития
«Эго ресурс»
и ведущий бизнес-тренер
Константин РАЛОВЕЦ.

Так что же делает конфликт инвестицией и во что стоит инвестировать ваши ресурсы?

Первое и самое важное — это ваш ответ на вопрос: что же для меня конфликт? Наш ответ: это, как минимум, подарок, ибо он почти всегда указывает на слабое место в вашей системе. Ищите и латайте! Как максимум — мощнейший источник управления ценностями вашей компании, а стало быть, организационной культурой.

Как компетентно управлять конфликтом? Немного базовых знаний о конфликте. Совсем небольшое количество ключевых навыков (полезных, кстати, не только для бизнеса, но и для любых жизненных ситуаций) и хорошее знание себя: своего стиля ведения дел и построения отношений.

Инвестируйте свое время и деньги в развитие этих компетенций — и ваш жизненный и управленческий капиталкратно возрастет! Мы научили этому не одну сотню людей и надеемся обогатить удивительными открытиями и незабываемым опытом еще многих. Мы регулярно проводим бесплатные мастер-классы по темам, в которых считаем себя мастерами: «Управление мотивацией сотрудников», «Дисциплина управленческого мышления», «Управление конфликтами в бизнесе», «Мастерство лидера» и др.

Не торопитесь с серьезными инвестициями. Начните с личной встречи с нами — не ошибетесь! ❖

НОВЫЙ ФОРМАТ ДЕЛОВЫХ КОНТАКТОВ

24 октября впервые в Челябинске прошел бизнес-форум «Дни открытых идей» в формате лицом к лицу.

Организаторами события выступили банк «Уралсиб» и компания face to face.

Мероприятие посетило более 70 руководителей малого и среднего бизнеса, которые смогли оценить новый формат деловых контактов face to face. «Дни открытых идей» проводились одновременно в пяти крупных городах: Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Челябинске и Краснодаре.

Компания face to face уже на протяжении двух лет успешно организует мероприятия по всей России и активно развивается. На форумах, проводимых командой face to face, каждый участник презентует себя, свое дело, обменивается визитками и знакомится с новыми людьми, расширяя свои деловые контакты.

Бизнес-форум прошел продуктивно, каждый ушел со своим face to face результатом. Образовательный блок был наполнен ценной информацией об основных бизнес-тенденциях в области финансовых инструментов для развития компаний. Сессия экспресс-переговоров дала участникам форума возможность за короткое время найти новых партнеров, клиентов и идеи для эволюции своего бизнеса, обсудить перспективы сотрудничества.

Мероприятие завершилось розыгрышем призов от организаторов и партнеров форума и фотосессией.



«АНАТОМИЯ БИЗНЕС-КОНФЛИКТА»

Мастер-класс для руководителей и владельцев бизнеса

Ведущие — бизнес-тренеры и оргконсультанты института «Эго ресурс» Е.В. Чумакова, К.Э. Раловец.

Приглашаем вас 4 декабря 2013 г. в 17-30 по адресу: г. Челябинск, ул. Доватора, 48, оф. 304. Участие бесплатное.

Количество мест ограничено. Требуется предварительная регистрация по тел.: 261-14-10, 211-44-10.

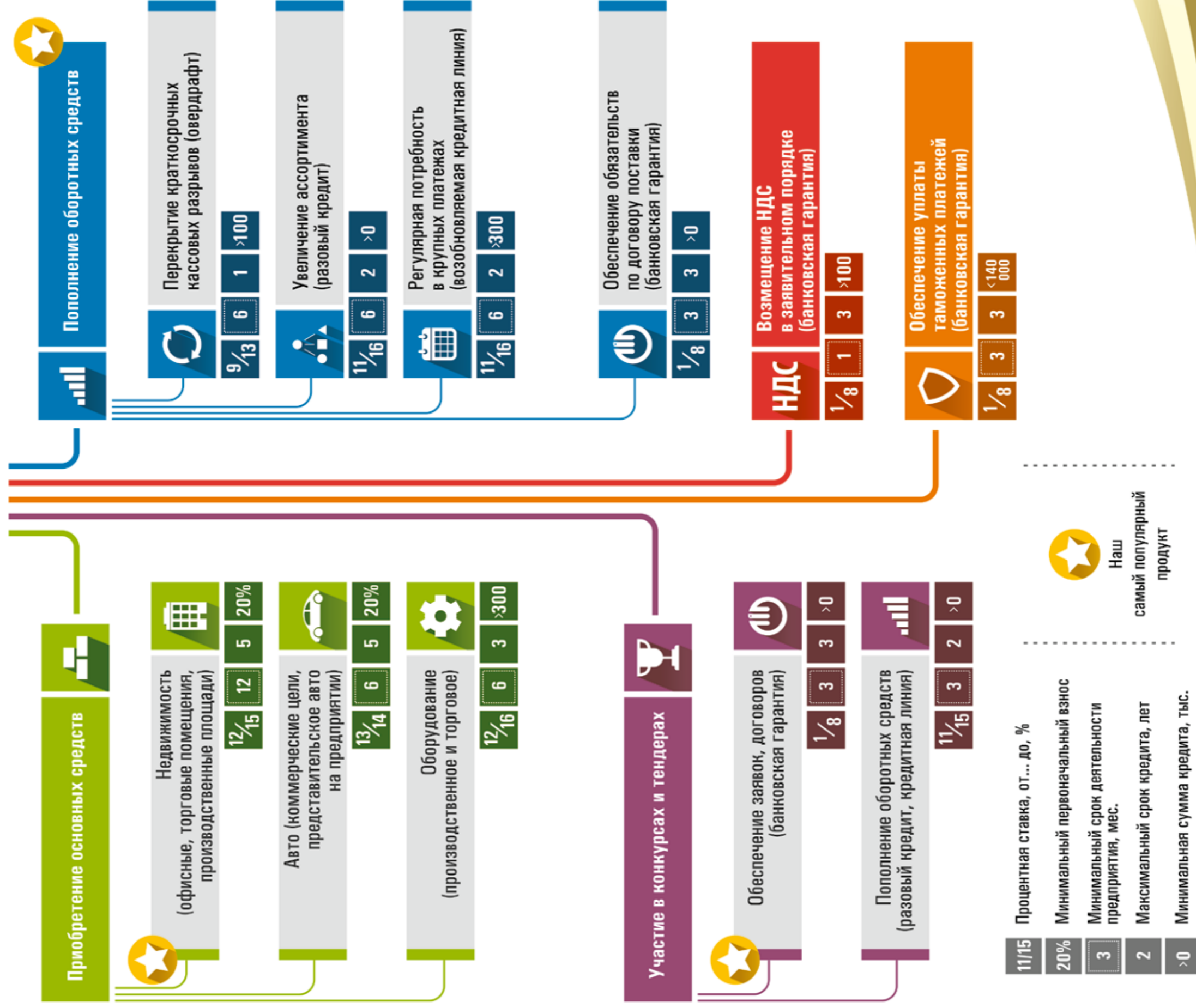


ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТБАНК

КАК ВЫБРАТЬ

СВОЙ

КРЕДИТНЫЙ ПРОДУКТ



chelinvest.ru
КРЕДИТЫ МАЛОМУ БИЗНЕСУ 268-00-88

АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК «ЧЕЛЯБИНСКБАНК» (Открытое акционерное общество)

• На правах рекламы.

В ЗАЩИТУ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ ПРАВ

Подписано соглашение о сотрудничестве между ТПП РФ и Судом по интеллектуальным правам.

Суд приступил к своей деятельности 3 июля 2013 года по постановлению Пленума Высшего арбитражного суда РФ. Это первый специализированный суд, рассматривающий дела по спорам, связанным с защитой интеллектуальных прав. Одна из основных задач данного института — защита прав авторов и правообладателей на различные объекты интеллектуальной собственности, в том числе на товарные знаки, секреты производства, полезные модели и промышленные образцы.

Подписанное соглашение предусматривает информационно-аналитическое и организационное взаимодействие сторон, а также сотрудничество в области третейского разбирательства и медиации.

Президент ТПП РФ С.Н. Катырин дал высокую оценку подписанному соглашению, назвав это важным событием для всей системы ТПП. В то же время, отметил глава ТПП РФ, это

формальное признание сотрудничества, которое ведется давно.

Сегодня интеллектуальная собственность составляет незначительную часть капитализации российских компаний по сравнению с западными компаниями. Однако в настоящее время российский бизнес начинает осознавать ее важность. В 2011 году было рассмотрено порядка 3 тысяч дел, связанных с ИС, в 2012-м — примерно 5 тысяч, а только в первой половине 2013 года — около 3 тысяч. Почти 70 процентов исков относительно нарушения прав интеллектуальной собственности было удовлетворено.

Президент ТПП РФ при подписании соглашения также отметил, что оно открывает широкие возможности взаимодействия в регионах не только с территориальными палатами, но и с третейскими судами системы ТПП.

Председатель суда по интеллектуальным правам Л.А. Новоселова

заметила, что «сфера сотрудничества с ТПП РФ активно расширяется. Суд должен не только рассматривать иски, но и быть центром консолидации сил, способных помочь нашим предпринимателям защитить свои интеллектуальные права. Соглашение о сотрудничестве с ТПП РФ — важнейший шаг в этом направлении. В ряде регионов предприниматели зачастую не понимают, как надо работать с объектами интеллектуальной собственности, и вследствие этого проигрывают суды иностранным компаниям».

Л.А. Новоселова отметила важность досудебного разрешения споров по интеллектуальным правам и подчеркнула, что именно система ТПП имеет для этого хорошие возможности.

Ната МАРК,
ТПП-Информ.

ЗАО «ПОЛИМЕР» — НОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

В ЗАО «ПОЛИМЕР» запущен новый цех по производству пищевой упаковки для товаров народного потребления. Данный цех позволит увеличить объем выпускаемых изделий до 2,5 млн штук в месяц, обеспечить необходимой продукцией заказчиков в Уральском федеральном округе.

Литье пластика одно из главных направлений деятельности ЗАО «ПОЛИМЕР», поэтому руководство предприятия последовательно проводит политику оснащения цеха литья новым оборудованием. В октябре этого года было закуплено пять высокоскоростных термопластавтоматов (ТПА) с усилием смыкания от 120 до 160 тонн. Очередное расширение парка ТПА запланировано уже на первую половину 2014 года.

Закупка нового оборудования производится параллельно росту количества заказов на литье изделий из пластмассы. Данная политика позволяет поддерживать максимальную загрузку имеющихся станков, не имея при этом очередей из неудовлетворенных заказчиков. Круглосуточный режим работы ТПА плюс эффективное вложение денежных ресурсов в плавное обновление и пополнение оборудования производства способствует поддержанию комфортного для покупателей уровня цен на продукцию и услуги предприятия.

Рост производства не только за счет модернизации оборудования, но и его эффективной эксплуатации — один из основополагающих принципов развития компании. По такому принципу и был введен новый цех литья изделий из пластмассы, о чем свидетельствуют такие показатели, как коэффициент загрузки ТПА, количество брака на изделие, скорость переустановки пресс-форм.

ЗАО «ПОЛИМЕР»

456303, Челябинская область, г. Миасс, ул. Магнитогорская, 20.
Тел./факс: (3513) 57-85-93, 56-41-50.
E-mail: Vostokpb@bk.ru www.vtr74.ru



На правах рекламы.

КАМАЗ ЛИЗИНГ
МАШИНА ВАШЕГО БИЗНЕСА

ПРОГРАММА 2X2 (для ПБОЮЛ)

ДЛЯ ТЕХ, КТО ИЩЕТ НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ!

- Мы подбираем лизинговое решение с учетом специфики Вашего бизнеса
- Мы предлагаем сервис от производителя на весь период лизинга
- Мы оформляем страхование по ставке 1,1% на весь срок лизинга

официальный дилер ОАО «КАМАЗ»
УРАЛКАМ

(351) 735-40-70, 735-40-69
г. Челябинск, ш. Металлургов, 21 П
auto@uralkam.ru www.uralkam.ru

КАМАЗ ЛИЗИНГ
МАШИНА ВАШЕГО БИЗНЕСА

ПРОГРАММА УВЕРЕННЫЙ

ДЛЯ ТЕХ, КТО УВЕРЕН В СЕБЕ!

- Мы предлагаем онлайн управление Вашим автопарком
- Мы предлагаем выгодный быстро убывающий график платежей

официальный дилер ОАО «КАМАЗ»
УРАЛКАМ

(351) 735-40-70, 735-40-69
г. Челябинск, ш. Металлургов, 21 П
auto@uralkam.ru www.uralkam.ru

КАМАЗ ЛИЗИНГ
МАШИНА ВАШЕГО БИЗНЕСА

ПРОГРАММА ЛИЗИНГ ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ

ДЛЯ ТЕХ, КТО УПРАВЛЯЕТ УСПЕХОМ!

- Мы помогаем выбрать технику именно под Ваши задачи
- Мы обеспечиваем информационную поддержку и помощь в оперативном решении Ваших проблем
- Мы предлагаем Вам специальную скидку от производителя

официальный дилер ОАО «КАМАЗ»
УРАЛКАМ

(351) 735-40-70, 735-40-69
г. Челябинск, ш. Металлургов, 21 П
auto@uralkam.ru www.uralkam.ru

КАМАЗ ЛИЗИНГ
МАШИНА ВАШЕГО БИЗНЕСА

ПРОГРАММА НА ВАШИХ УСЛОВИЯХ

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЖИВЕТ ПО СВОИМ ПРАВИЛАМ!

- Мы создаем уникальные условия лизинга специально для Вас
- Мы помогаем выбрать технику именно под Ваши задачи
- Мы предлагаем дополнительный комплекс услуг по Вашему желанию

официальный дилер ОАО «КАМАЗ»
УРАЛКАМ

(351) 735-40-70, 735-40-69
г. Челябинск, ш. Металлургов, 21 П
auto@uralkam.ru www.uralkam.ru

КАМАЗ ЛИЗИНГ
МАШИНА ВАШЕГО БИЗНЕСА

ПРОГРАММА СТАРЫЙ ДРУГ (для повторных клиентов)

ДЛЯ ТЕХ, КТО С НАМИ РЯДОМ!

- Мы предлагаем Вам увеличенный срок договора и сниженный процент удорожания

официальный дилер ОАО «КАМАЗ»
УРАЛКАМ

(351) 735-40-70, 735-40-69
г. Челябинск, ш. Металлургов, 21 П
auto@uralkam.ru www.uralkam.ru

КАМАЗ ЛИЗИНГ
МАШИНА ВАШЕГО БИЗНЕСА

ПРОГРАММА РАССРОЧКА

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ВРЕМЯ!

- Мы предлагаем Вам выгодную программу рассрочки
- Мы предлагаем дополнительный комплекс услуг по Вашему желанию
- Мы берем на себя администрирование страховых случаев

официальный дилер ОАО «КАМАЗ»
УРАЛКАМ

(351) 735-40-70, 735-40-69
г. Челябинск, ш. Металлургов, 21 П
auto@uralkam.ru www.uralkam.ru

На правах рекламы.

НОВЫЕ ЧЛЕНЫ ЮУТПП

- Оптовая торговля прочими строительными материалами.

ООО «Миньярский карьер»
Член ТПП с 24.10.2013 г., рег. № 438–447.
Адрес: 456007, Челябинская обл., Ашинский район, г. Миньяр, ул. Горняк.
Тел.: (35159) 7-16-52, 7-25-15.
E-mail: oao_mk@rambler.ru
www.mkshoben.3dn.ru
Генеральный директор
Шагдамов Станислав Саматович.

Сфера деятельности:

- Добыча полезных ископаемых: известняк, гипсовый камень, мел.
- Разработка гравийных и песчаных карьеров.

ИП Плотникова Ольга Валерьевна (отель «Аврора»)

Член ТПП с 16.10.2013 г., рег. № 438–438.
Адрес: 454078, г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 93-б.
Тел.: (351) 239-18-00, 239-18-88.
E-mail: info@hotel-avrora.ru
www.hotel-avrora.ru
Индивидуальный предприниматель Плотникова Ольга Валерьевна.

Сфера деятельности: гостиничное дело.

ООО Компания «ПромАрсенал»
Член ТПП с 10.09.2013 г., рег. № 438–417.
Адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 83.
Тел.: (351) 269-60-10, 267-57-63, 267-57-64.
E-mail: sales@promarsenal.ru
www.promarsenal.ru
Директор Шегуров Валерий Александрович.

Сфера деятельности:

- Оптовая торговля станками.
- Оптовая торговля эксплуатационными материалами и принадлежностями машин и оборудованием.
- Предоставление инженеринговых услуг, разработка технологий.
- Подбор, поставка, ввод в эксплуатацию современного металлообрабатывающего оборудования, оснастки и инструмента ведущих мировых производителей.
- Разработка технологий, внедрение современных методов металлообработки.

ООО «Профиль-Д»
Член ТПП с 4.10.2013 г., рег. № 438–435.
Адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Омская, д. 89, офис 101.
Тел. (351) 751-21-29.
E-mail: bashirova-profil@yandex.ru
Генеральный директор
Баширова Фарва Хакимьяновна.

Сфера деятельности:

- Геологоразведочные работы.
- Добыча облицовочного камня.
- Оказание транспортных услуг.

ОАО «Радий»
Член ТПП с 22.10.2013 г., рег. № 438–444.
Адрес: 456830, Челябинская обл., г. Касли, ул. Советская, д. 28.
Тел.: (35149) 2-21-32, 2-22-70, 2-22-79, 2-27-82, 2-93-77.

E-mail: info@radiy.ru
www.radiy.ru

Генеральный директор Вихляев Александр Павлович.

Сфера деятельности:

- Производство радиолокационной, радионавигационной аппаратуры и радиоаппаратуры дистанционного управления.
- Производство метеорологических приборов.
- Производство систем и приборов ОП сигнализации.

ООО «РОКТЭС»

Член ТПП с 21.10.2013 г., рег. № 438–441.
Адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Калинина, д. 5-б, кв. 2.
Тел.: (351) 790-65-43, 790-65-71.
E-mail: info@roktes.ru
www.roktes.ru

Генеральный директор Зелих Артем Юрьевич.

Сфера деятельности:

- Оптовая торговля машинами и оборудованием.
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию оборудования.

ООО «РУСЭНЕРГОРЕСУРС»

Член ТПП с 2.10.2013 г., рег. № 438–434.
Адрес: 105066, г. Москва, ул. Ольховская, д. 27, стр. 3.
Тел.: (495) 775-73-71, 775-73-72.
E-mail: info@rusenres.ru, dpigarev@rusenres.ru
www.rusenres.ru
Генеральный директор
Забуйский Иван Леонидович.

Сфера деятельности: оптовая торговля электрической и тепловой энергией (без их передачи и распределения).

ООО фирма «Спецремстрой»

Член ТПП с 4.10.2013 г., рег. № 438–436.
Адрес: 454014, г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 7, офис 414.
Тел. (351) 210-15-84.
E-mail: aga_spets@mail.ru
Директор Мурадиди Вахтанги Котеевич.

Сфера деятельности: добыча природного камня для облицовочных материалов (блочный камень, строительный камень).

ОАО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ»

Член ТПП с 13.09.2013 г., рег. № 438–420.
Адрес: 456550, Челябинская обл., г. Коркино-3.
Тел. (351) 771-59-92.
E-mail: porfirit@rambler.ru

Генеральный директор
Мазанов Александр Владимирович.

Сфера деятельности:

- Добыча полезных ископаемых (щебень порфиритовых пород).
- Разработка гравийных и песчаных карьеров.

ИП Сулян Мхитар Саркисович

Член ТПП с 17.10.2013 г., рег. № 438–442.
Адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Калинина, д. 10, кв. 13.

Тел.: (351) 797-15-25, 740-50-70.

E-mail: uglanov_aa@mail.ru, avtoteplo74@mail.ru
www.avtoteplo.org

Индивидуальный предприниматель Сулян Мхитар Саркисович.

Сфера деятельности:

- Оптовая торговля ручными инструментами.
- Розничная торговля красками, лаками и эмалями.
- Розничная торговля металлическими и неметаллическими конструкциями.
- Розничная торговля скобяными изделиями.
- Розничная торговля строительными материалами.
- Производство текстильных изделий: автомобильный утеплитель «АВТОТЕПЛО», «ТЕПЛОМАТ-РАЦ», огнестойкие чехлы для газовых баллонов, огнестойкие маты и шторы.

Ч ЗАО «Челябинский гранитный карьер»
Член ТПП с 30.08.2013 г., рег. № 438–385.

Адрес: 454052, г. Челябинск, ул. Байкальская, д. 39.
Тел. (351) 721-77-91.

E-mail: chei@granit74.ru
www.granit74.ru

Генеральный директор
Климов Михаил Федорович.

Сфера деятельности:

- Добыча полезных ископаемых.
- Производство нерудных строительных материалов (щебень фракции 3-10, щебень фракции 5-20, щебень фракции 20-40, песок из отсеивов дробления, вскрышной грунт).

ОАО институт «Челябинский Промстройпроект»
Член ТПП с 22.08.2013 г., рег. № 438–378.

Адрес: 454112, г. Челябинск, проспект Победы, д. 290.

Тел.: (351) 741-02-18, 749-92-67.

E-mail: chelpsp@mail.ru
www.chelpsp.ru

Генеральный директор
Вексель Виктор Михайлович.

Сфера деятельности:

- Проектирование производственных помещений: градостроительная документация (проекты планировки и межевания), негосударственная экспертиза проектной документации,

А ООО «АЛСО»
Член ТПП с 2.09.2013 г., рег. № 438–387.

Адрес: 454082, г. Челябинск, ул. Работниц, д. 72.
Тел. (351) 210-02-10.

E-mail: info@alsoarm.ru
www.alsoarm.ru

Директор Рысенко Денис Игоревич.

Сфера деятельности:

- Производство готовых металлических изделий (кран шаровой от Ду 15 до Ду 300).
- Производство запорной арматуры.

У ООО «Интерприбор»
Член ТПП с 19.09.2013 г., рег. № 438–414.

Адрес: 454126, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6, офис 504.

Тел.: (351) 211-54-30, 211-54-31.

E-mail: 133@interpribor.ru, info@interpribor.ru
www.interpribor.ru

Директор Шпади Любовь Робертовна.

Сфера деятельности:

- Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук.
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию приборов и инструментов для измерения, контроля, испытания, навигации, локации.
- Производство приборов для контроля физических величин.
- Производство приборов и средства автоматизации общепромышленного назначения.

М ООО Группа Компаний «МеталлХолдинг-Сервис»

Член ТПП с 12.09.2013 г., рег. № 438–418.
Адрес: 454053, г. Челябинск, Троицкий тракт, д. 46-б, офис 309.

Тел. (351) 730-73-31. E-mail: 7307331@bk.ru

www.metallholdingservis.ru

Генеральный директор

Вараксин Кирилл Юрьевич.

Сфера деятельности:

- Оптовая торговля семенами, кроме масличных.
- Оптовая торговля металлами в первичных формах.

комплексное проектирование объектов любой сложности.

- Инженерные изыскания, в том числе для особоопасных, технически сложных и уникальных объектов.
- Кадастровая деятельность.
- Осуществление функций авторского надзора и строительного контроля.
- Обследование технического состояния зданий и сооружений, разработка проектов по реконструкции и модернизации объектов.

ООО «ЧелябТехТранс»

Член ТПП с 24.09.2013 г., рег. № 438–427.
Адрес: 454018, г. Челябинск, ул. Стартовая, д. 15.
Тел.: (351) 796-35-72, 729-98-97.
E-mail: cheltehtrans@mail.ru
www.cheltehtrans.ru
Директор Сапогов Михаил Николаевич.
Сфера деятельности:

- Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями.
- Торговля автотранспортными средствами.

ООО «Челябинский ремонтно-механический завод»

Член ТПП с 08.08.2013 г., рег. № 438–343.
Адрес: 454126, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 3.
Тел. (351) 261-07-86.
E-mail: kran@2610786.ru
Директор Фаст Константин Яковлевич.
Сфера деятельности:

- Изготовление любых видов металлоконструкций.
- Производство запасных частей на строительные краны.
- Производство отдельных элементов грузоподъемного оборудования.
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования.

ООО «Челябинский центр независимой диагностики и экспертизы объектов госгортехнадзора «ДЭО»

Член ТПП с 11.10.2013 г., рег. № 438–437.
Адрес: 454080, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84-б, офис 601.
Тел.: (351) 211-43-97, 211-43-48.
E-mail: strans123@yandex.ru
www.deo-d.ru
Генеральный директор
Роганов Владимир Яковлевич.

Сфера деятельности:

- Проведение экспертизы промышленной безопасности.
- Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу.
- Технические испытания, исследования и сертификация.

Э ООО «ЭкоУрал»
Член ТПП с 25.09.2013 г., рег. № 438–432.
Адрес: 456870, Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Калинина, д. 2-б.

Тел. 8-982-344-26-54.
E-mail: super-cement@mail.ru
Генеральный директор
Липин Евгений Евгеньевич.

Сфера деятельности:

- Производство изделий из бетона, гипса и цемента.
- Производство минеральных теплоизоляционных и звукоизоляционных материалов и изделий.
- Производство цемента, извести и гипса.

ООО Завод «Электроконтактор»

Член ТПП с 03.09.2013 г., рег. № 438–406.
Адрес: 454046, г. Челябинск, ул. Артема, д. 41.
Тел. (351) 257-43-20.
E-mail: Sokol.ekzvd@gmail.com
www.elektrokontaktor.ru
Директор Кашичкин Александр Сергеевич.

Сфера деятельности:

- Оптовая торговля производственным электрическим и электронным оборудованием, включая оборудование электросвязи.
- Производство электрооборудования, щитового, низковольтного, кранового оборудования.

Ю ООО «ЮжУралСтройИзыскания»
Член ТПП с 17.09.2013 г., рег. № 438–425.

Адрес: 454016, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 85а, офис 3.
Тел.: (351) 734-76-92, 734-76-94.
E-mail: office@yusi74.ru
www.yusi74.ru
Директор Черкасов Юрий Борисович.

Сфера деятельности:

- Геодезическая и картографическая деятельность.
- Геологоразведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр.
- Инженерные изыскания для строительства.
- Разведочное бурение.

ООО Изыскательская фирма «ЮжУралТИСИЗ»
Член ТПП с 21.08.2013 г., рег. № 438–375.
Адрес: 454018, г. Челябинск, ул. Косарева, д. 71.
Тел. (351) 796-35-24.

E-mail: sutisiz@mail.ru

www.sutisiz.ru

Директор Кириллов Юрий Тихонович.

Сфера деятельности:

- Разведочное бурение.
- Строительство фундаментов и бурение водяных скважин.
- Оптовая торговля строительными материалами.
- Инженерные изыскания для строительства.



Южно-Уральская торгово-промышленная палата —

ваш проводник в мире бизнеса

(основана 24 января 1992 года)

**Уважаемые руководители предприятий,
бизнесмены, предприниматели!**

Приглашаем вас в Южно-Уральскую торгово-промышленную палату. Быть членом палаты выгодно и престижно. ЮУТПП — это более 580 действительных членов палаты, 8 представительств в городах и районах нашей области, Казахстане и Китае. Это дополнительная возможность продвижения своих товаров и услуг посредством взаимодействия с торгово-промышленными палатами всех регионов России.

ЮУТПП оказывает следующие услуги:

- ❖ Экспертиза товаров, работ и услуг.
- ❖ Содействие внешнеэкономической деятельности предприятий.
- ❖ Оценка и экспертиза собственности.
- ❖ Разработка и сертификация СМК.
- ❖ Деловое образование.
- ❖ Поиск и проверка деловых партнеров, маркетинговые исследования, электронная цифровая подпись, штриховое кодирование товара.
- ❖ Защита интеллектуальной собственности.
- ❖ Экспертиза недвижимого имущества.
- ❖ Разработка экологической документации.
- ❖ Аттестация рабочих мест по условиям труда.
- ❖ Проведение пожарного аудита, помощь в подготовке пожарной декларации.
- ❖ Энергетический аудит.
- ❖ Устные и письменные переводы.
- ❖ Оформление сертификатов происхождения товара.
- ❖ Информационно-аналитическое и рекламное обслуживание.
- ❖ Консультации по вопросам экономической безопасности, реестр надежных партнеров.
- ❖ Юридическое консультирование.

454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 56.
Тел.: (351) 266-18-16, 265-41-53. Факс (351) 265-41-32.
E-mail: mail@uralreg.ru <http://www.uralreg.ru>



КОММЕРЧЕСКИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПРЕДПРИЯТИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Продажа производственных помещений

ОАО «Челябоблтоппром» предлагает к продаже:

1) производственную базу по адресу: г. Челябинск, ул. 1-я Потребительская, д. 1а;

2) производственно-складской комплекс по адресу: Челябинская область, Сосновский район, в районе пос. Федоровка;

3) площадки (для эксплуатации шлакоотвала) по адресу: г. Челябинск, ул. Енисейская, 75а.

Адрес: РФ, 454053, г. Челябинск, ул. 1-я Потребительская, д. 1а.

Тел.: (351) 269-78-58, 729-18-00.

Факс (351) 269-78-59.

E-mail: info@cheltopprom.ru

www.cheltopprom.ru

Вх. № 3494/13

Реализация металлопродукции. Подготовка документов для экспорта и импорта

Группа компаний «Станиста» — современные динамично развивающиеся компании, с большим опытом работы на рынках металлопроката (в т. ч. вторичного), деталей трубопровода и запорной арматуры, стальных труб (б/у труба, восстановленная, лежалая, новая труба), металлолома.

В результате продолжительной деятельности нами запущено производство деталей трубопроводов, налажены устойчивые связи с крупнейшими производителями металлопродукции, демонtajниками трубопроводов и потребителями металлопроката на территории РФ и СНГ. Специалисты компании компетентны во всех вопросах, касающихся металлопроката, деталей трубопроводов, запорной арматуры, демонтажа, обработки и использования труб б/у, складирования, хранения, доставки по России, СНГ и Европы.

Адрес: 454046, РФ, г. Челябинск, ул. Стахановцев, д. 113, офис 33.

Тел. (351) 210-46-71.

Факс: (351) 210-46-72, 268-91-76.

E-mail: ctanicta@mail.ru

Продажа завода по производству алюминиевых композитных панелей

Алюминиевые композитные панели применяются в качестве высокотехнологичного облицовочного материала для интерьерных и фасадных работ. Они обладают совокупностью ряда непревзойденных качеств: легкостью, прочностью, жесткостью, устойчивостью к коррозии, звуко- и термоизоляционными свойствами, высокой степенью огнестойкости, а также имеют привлекательный внешний вид с широкой цветовой гаммой.

Завод находится на стадии строительства. Готовность — 90 процентов. Виды выпускаемой продукции: окрашенный рулонный алюминий толщиной от 0,15 до 0,5 мм; алюминиевые композитные панели толщиной 3 и 4 мм.

Производственная мощность завода в год: 1000 тыс. м² — алюминиевые композитные панели; 600 тыс. м² — окрашенный рулонный металлопрокат.

Производственный комплекс завода размещен на земельном участке площадью 8376 м², огорожен забором; состоит из основного здания площадью 2960 м² (в собственности), в котором выделены административно-бытовой комплекс (2 этажа), складские помещения и производственный цех. К заводу подведены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, водоотведение, канализация, теплоснабжение. Имеется собственная котельная мощностью 1 МВт и электроподстанция мощностью 1,5 МВт.

Оборудование:

- ◆ линия очистки рулонного алюминия (смонтирована);
- ◆ линия окраски рулонного алюминия (смонтирована);
- ◆ линия производства композитных панелей (в консервации);

- ◆ кран-балка грузоподъемностью 5 тонн — 5штук.

Могут быть рассмотрены различные варианты реализации бизнеса:

- ◆ продажа всего имущественного комплекса;
- ◆ продажа оборудования, в т. ч. в лизинг;
- ◆ совместный запуск и эксплуатация завода на условиях долевого участия и др.

Адрес: РФ, 454091, г. Челябинск, ул. Труда, 95.

Тел.: (351) 264-37-40, 264-37-41.

Контактное лицо Анжелика Владимировна Москвичева.

E-mail: urps@urps.ru

www.urps.ru

Реализация кофемашин

ООО «ЭкстраХоум» является единственным в Челябинске официальным сервисным центром итальянских производителей элитного кофе и работает на российском рынке уже более десяти лет, предлагает:

- ◆ кофемашины Saeco, Mellita, Nivona, Jura, Miele;
- ◆ кофе в зернах от 650 р. за кг;
- ◆ чай Mlesna, Belveder, Guttenberg;
- ◆ вода питьевая Dolomia;
- ◆ шоколад и конфеты ручной работы Monbana;
- ◆ широкий ассортимент элитного чая и кофе;
- ◆ сиропы;
- ◆ оформление подарочных корзин;
- ◆ кофе в капсулах в индивидуальной упаковке NESPRESSO;
- ◆ сахар тростниковый и сахар в индивидуальной упаковке Bristot, Pellini;
- ◆ индивидуальный подход;
- ◆ система скидок;
- ◆ бесплатная доставка;
- ◆ ремонт кофемашин.

Адрес: РФ, г. Челябинск, ул. Энгельса, 75.

Тел.: (351) 262-88-44, 262-88-33.

E-mail: coffeehouse.ch@mail.ru

Вх. № 3074/13

Стаканчики одноразовые бумажные

Производственное предприятие ЧелПК производит стаканчики одноразовые бумажные из натурального сырья, которые легко утилизируются и не наносят вреда окружающей среде.

При производстве бумажных стаканчиков используется картон, который не выделяет вредных веществ при контакте с горячим напитком.

Бумажные стаканчики гигиеничны, их невозможно использовать повторно.

Они не деформируются, не выскальзывают из рук и не обжигают покупателя.

Есть возможность разместить любой логотип на бумажных стаканчиках или же рекламу по заказу клиента.

Приглашаем вас к сотрудничеству.

Адрес: РФ, г. Челябинск, Комсомольский проспект, 107, оф. 12.

Тел. (351) 2-555-730.

E-mail: chelpk@inbox.ru

www.stakan74.ru

Вх. № 3223/13

Челябинский филиал ЗАО «Автоградбанк» предлагает выгодное сотрудничество предприятиям и организациям Челябинска и Челябинской области:

1) отправка платежей по системе клиент-банк вплоть до 23.00. Средства уйдут в банк контрагента именно в день отправки платежа, что очень удобно при нахождении партнеров в разных часовых поясах;

2) инкассация денежной наличности через аппарат самоинкассации вплоть до 20.00. Внесенная выручка попадает на р/счет за 5 мин. Стоимость всего 50 рублей;

3) тарифные планы «Бизнес» и «Срочный». Все платежи по ним отправляются как срочные в течение 15 минут без дополнительной платы;

4) кредитование предприятий малого и среднего бизнеса, их учредителей и руководителей. Банк получил Национальную банковскую премию-2012 в номинации «За достижения в кредитовании малого и среднего бизнеса»;

5) кредит «Тендерный» позволяет получить деньги для подачи заявки на участие в электронных торгах;

6) кредитование сотрудников предприятий по льготным условиям кредитования.

Адрес: г. Челябинск, пр. Ленина, 11-б.

Тел. (351) 737-01-32.

Факс (351) 737-01-34.

Сот. 8-912-795-06-86.

E-mail: a.khlebin@avtogradbank.ru

www.avtogradbank.ru

КОММЕРЧЕСКИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
РОССИЙСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Сотрудничество с мебельной компанией г. Омск

Мебельный центр «Континент» (г. Омск) — мебель от ведущих российских и китайских фабрик. С целью открытия мебельных салонов в других городах ищет предпринимателей в г. Челябинске.

Адрес: РФ, 644074, г. Омск, ул. 70 лет Октября, 25, корпус 1.

Тел.: (381-2) 76-19-60, 70-50-03.

E-mail: conti-prom@mail.ru

Вх. № 3547/13

Компания «Глобал Логистик» предлагает услуги по перевозке грузов.

Услуги по перевозке грузов во все точки планеты, разными видами транспорта, любыми на выбор комбинациями: автомобильные, железнодорожные, морские, речные, авиа.

Мы занимаемся перевозкой: генеральных; сборных, в т. ч. срочных, грузов (Россия, Китай, Европа, Аравия, США); режимных, в т. ч. сборных режимных грузов; контейнеров; проектных, негабаритных грузов.

Клиентам компании помимо доставки доступны услуги погрузки, складирования, упаковки, маркировки, перетарки, покупки товара за границей, а также таможенного оформления грузов. Доступные цены, индивидуальный подход к каждому клиенту, всесторонний сервис для ваших грузов в пути следования и на месте назначения.

Адрес: РФ, 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 40, кор. 7.

Телефон бесплатной линии 8-800-700-3313.

Тел.: (381-2) 28-22-25, 63-55-33.

E-mail: INFO@G-LOGISTIC.RU

www.g-logicistic.ru

Вх. № 3140/13

Поиск инвесторов для строительства торгово-развлекательных комплексов в городах Миасс, Нижневартовск

Строительная компания — собственник нового торгового центра площадью 9000 кв.м, находящегося в самом центре г. Миасса Челябинской области, предлагает рассмотреть возможность покупки данного ТЦ (возможна покупка отдельных площадей либо поэтажно).

Срок ввода объекта — ноябрь-декабрь 2013 года. Стоимость 500 000 000 рублей. Привлекаются арендаторы. Цена действительна до сдачи ТЦ в эксплуатацию.

По запросу покупателя предоставляется информация по всем арендаторам данного ТЦ, в том числе федеральным. В таблице будут показаны расчеты по доходности и окупаемости данного проекта.

Привлекаем инвесторов к строительству ТРЦ площадью 35000 кв.м, находящегося в г. Нижневартовске по ул. Северная. Очень удачное месторасположение ТРЦ. Срок сдачи объекта — 4 квартал 2014 года.

Цена от 60 000 до 75 000 за кв. м., в зависимости от этажа и количества приобретаемой площади.

ООО «Асвис»

Адрес: РФ, 620050, г. Екатеринбург, ул. Маневровая, 9, офис 2.

Тел. (343) 2530720.

Вх. № 3601/13

КОММЕРЧЕСКИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ЗАРУБЕЖНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

«Российско-болгарский коммерческий альянс» предлагает сотрудничество

Российско-болгарский коммерческий альянс (РБКА) создан как деловое партнерство ряда российских и болгарских компаний с целью оперативного взаимодействия и налаживания контактов в коммерческих, финансовых, инвестиционных проектах, в том числе совместного участия и привлечения новых партнеров при проведении различных тендеров на территориях двух стран, обмена деловой информацией.

Мы приглашаем болгарские и российские компании для участия в нашем альянсе.

Еще не будучи нашим участником, ваша компания сможет разместить на сайте РБКА www.rbk-a.com информацию о себе, выпускаемой продукции, а также иные сведения, адресованные вашим потенциальным партнерам.

Альянс предлагает свои услуги и помощь в организации и ведении эффективного бизнеса в Болгарии, в т. ч. профессиональный консалтинг для осуществления ино-

странных инвестиций в Болгарию; легализацию иностранцев на территории Болгарии как коммерческих представителей: от визовой и организационной поддержки до получения статуса временного (ВНЖ) пребывания в стране для представителя и членов его семьи; создание (либо приобретение готового) бизнеса в Болгарии и всестороннее обеспечение его функционирования, включая услуги по законной оптимизации налоговых платежей, юридическое сопровождение; регистрацию фирм в Болгарии для ведения бизнеса и инвестиционных целей, полную подготовку их к работе с открытием счетов в болгарских банках, обеспечение квалифицированной бухгалтерской поддержки; квалифицированный подбор объектов коммерческой и жилой недвижимости в столичном регионе Болгарии с учетом их инвестиционной привлекательности; поиск юридически чистых земельных участков для организации нового строительства, организацию реконструкции действующих объектов для быстрого «старт-апа» в области производства и др.

Контактное лицо — координатор проекта РБКА в Софии Ткачев Александр.

Адрес: 1612, г. София, Болгария, бул. Цар Борис III, № 25 (бизнес-центр «Прима»), эт. 6, оф. 10.

Тел. (359) 876677545.

E-mail: tkatchev1@gmail.com

Skype: tkatchev1

Вх. № 3533/13

Внимание компаний, производящих лигносульфонат натрия в порошке

В Греко-Российскую торговую палату поступил запрос на поиск компаний, производящих лигносульфонат натрия в порошке (Sodium Lignosulphonate Powder).

Греческая компания заинтересована в покупке данного препарата.

В случае возникновения интереса просим обращаться в нашу палату.

Kind regards, Julia Sysalova

Russian Market Communication Manager

Hellenic-Russian Chamber of Commerce

Tel.: (+30) 2106981127, 2117007043.

E-mail: office@hrcc.gr, hrcc@otenet.gr

www.hrcc.gr

Греко-Российская торговая палата.

Адрес: Греция, 15451, г. Афины, ул. 25 Марта, офис 71.

Тел.: (30 210) 69-81-127, (30 211) 700-70-43.

E-mail: office@hrcc.gr

Вх. № 3543/13

Португальская компания ищет деловых партнеров в России

Группа компаний имеет 27-летний опыт производства пресс-форм для литья пластиковых и алюминиевых изделий, применяемых в различных секторах индустрии, и экспортирует до 95 процентов валового товарооборота.

Мы сотрудничаем со многими известными фирмами и развиваемся на рынке благодаря высокому качеству продукции и широкому спектру предоставляемых услуг.

Менеджер коммерческого отдела по российскому рынку Нелли Зандер

MOLIPOREX GRUPO VANGES Estrada de Leiria 212 | P.O.

Box 199 | 2431-967 Marinha Grande Portugal.

Тел.: (351 244) 573-000, (351 244) 574-505.

Факс +(351 244) 573-001.

Моб. (351 919) 729-904.

E-mail: n.zander@vangest.com

www.vangest.com

Вх. № 2818/13

Деловое предложение автомобильным компаниям

Компания Liberty Drive предлагает сотрудничество по продаже автомобилей. Мы доставляем автомобили испанского и французского происхождения, новые и с пробегом. У нас большой выбор автобрендов и моделей. Liberty Drive принадлежит группе компаний Liberty Drive Group, представленных во Франции и Испании, и занимается торговлей с автомобильными специалистами и в меньшем масштабе — продажей автомобилей физическим лицам. Мы продаем автомобили экономкласса партиями 8 машин и машины представительского класса на штуки. Приглашаем к сотрудничеству автомобильные предприятия.

Liberty Drive Automotive Group

Контактное лицо Эла Петшкевич.

Тел. (0034 97) 620-33-80.

Факс (0034 97) 620-33-81.

E-mail: contact@liberty-drive.eu

www.liberty-drive.eu

Вх. № 3037/13

Программно-аналитический комплекс «Интеллектуальный капитал»

Предлагаем приобрести программно-аналитический комплекс «Интеллектуальный капитал», разработанный на основе авторских методик, изложенных в издании «5 ступеней патентного поиска» ISBN 985-6544-71-8. В процессе разработки продукта анализировался опыт защиты, охраны и коммерциализации объектов интеллектуальной собственности ведущих мировых патентных ведомств (США, Япония, ЕС, Россия и др.), отечественных промышленных предприятий и научно-исследовательских институтов.

Внедрение подобной системы позволит создать специализированную базу знаний организации, автоматизировать рутинные виды работ, достичь высокого научно-технического уровня (патентоспособности) разработок, снизить себестоимость проведения научно-исследовательских и проектно-конструкторских работ и сократить сроки их проведения и внедрения.

Стоимость базового комплекса 99000 рублей. Дополнительные опции по согласованию сторон. Возможна персональная презентация по предварительному согласованию.

Для приобретения программного продукта необходимо выслать заявку по факсу 375172999829 или e-mail: ak@3in.by с точным указанием почтового адреса и реквизитов получателя.

Справки по тел. (498) 6195458 и на сайте www.HYPERLINK «http://www.3in.biz» 3in.biz

Белорусско-чешское совместное предприятие «ТРИИН»

Адрес: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Клары Цеткин, 18, пом. 3, офис 7.

Тел.: 375297730460, 375172999654.

E-mail: ep@3in.by

Skype: wip.capital

Вх. № 3423/13



ПЛАН КОНГРЕССНЫХ И ВЫСТАВОЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

I полугодие 2014 года

30 января –
1 февраля

**БАНКИ. СТРАХОВАНИЕ. КРЕДИТЫ. БУХУЧЕТ.
НЕДВИЖИМОСТЬ**

19–23 февраля

УРАЛЬСКАЯ МАСЛЕНИЦА

5–6 марта

ИНДУСТРИЯ ОБРАЗОВАНИЯ. КНИГА. ВЫПУСКНИК-2014

11–13 марта

УРАЛСТОМАТОЛОГИЯ

27–30 марта

МУСУЛЬМАНСКАЯ ВЫСТАВКА-ЯРМАРКА «НАВРУЗ»

3–6 апреля

УРАЛЛЕГПРОМ

17–20 апреля

**ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ. ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН.
ДЕРЕВООБРАБОТКА. ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

23–25 апреля

**ВСЁ ДЛЯ БИЗНЕСА. ГОСКОНТРАКТ.
ИНФОРМАЦИОННЫЕ И РЕКЛАМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

22–25 мая

АВТО-2014. КОММЕРЧЕСКИЙ ТРАНСПОРТ

28–30 мая

**ВЕСЕННЯЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЯРМАРКА.
ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ**

28–30 мая

**МАШИНОСТРОЕНИЕ. МЕТАЛЛООБРАБОТКА. СВАРКА.
МЕТАЛЛУРГИЯ. ГОРНОЕ ДЕЛО. ИННОТЕХ-2014.**

4–7 июня

МОДНОЕ ЛЕТО. ДАЧНЫЙ СЕЗОН

26–29 июня

ПРАЗДНИК МОЛОДОГО МЕДА

**ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
«ЭКСПОЧЕЛ»**

454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 2, оф. 311.

Тел.: (351) 230-00-35, 270-67-59, 230-45-70, 230-43-08, 230-44-58.

E-mail: 1@expochel.ru www.expochel.ru



Быть лучшими!

ОАО «Челябинский кузнечно-прессовый завод» — ведущий поставщик продукции для машиностроительной отрасли.

ЧКПЗ производит: поковки, штамповки и другие комплектующие для автомобилестроения, тракторостроения, железнодорожного машиностроения, нефтегазового комплекса; штампованные колесные диски; прицепную спецтехнику.

В настоящее время Челябинский кузнечно-прессовый завод один из лидеров среди кузнечных компаний СНГ. Кузнечное производство ЧКПЗ первым в России было сертифицировано по стандарту ISO/TS 16949.



**ЧЕЛЯБИНСКИЙ
КУЗНЕЧНО-ПРЕССОВЫЙ
ЗАВОД**

**454012, г. Челябинск,
ул. Горелова, 12.**

Тел. (351) 259-45-01.

www.chkpz.ru

